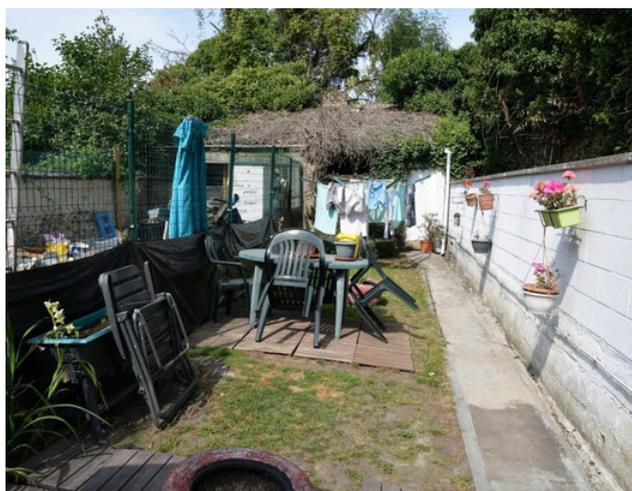


MAISON UNIFAMILIALE AVEC JARDIN

2 ch | 1 sdb | grenier | véranda | jardin | 2 caves



Viager libre au décès = **non libre**

GILLY

Région de Charleroi

Vendeur :	Monsieur 77 ans
Valeur du bien :	90.000 €
Bouquet :	37.000 €
Rente mensuelle :	150 €
Paiement limité à :	15 ans
Frais de vente :	21.673 €

Description

Maison mignonette bien située, dans un agréable de Gilly, quartier proche des commerces et à quelques minutes de Charleroi. Le bouquet étant indispensable, la rente est réduite au maximum. Bonne petite affaire. Excellent premier viager!

Composition :

- hall d'entrée, wc avec lave-mains
- cuisine équipée
- salle à manger
- salon
- à l'étage:
- 2 chambres
- salle de bains (bain, lavabos, wc et chaudière)
- grenier
- 2 caves
- véranda
- jardin avec abri de jardin



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

Lettre : en cours de formation
PEB No.
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **ancienne**
Précompte immobilier : **364,66 €**
A charge de : **l'occupant**
Revenu cadastral : **€**
Superficie habitable : **+/- 75 m²**
Superficie : **+/- 1 are 12 ca**
Type de chauffage : central **GAZ**
Chaudière de +/- 10 ans
Vitrage : **double en partie**
Garage : non
Nombre de façades : **2**
Orientation :
Nombre de feu ouvert ou insert :
Etat général : **à moderniser dans le futur**
Type de viager : **libre au décès** (nue-propriété)

Localisation

6060 Gilly

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **6.050 EUR** ainsi que la première rente soit **150 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **15.623 EUR** ainsi que le bouquet soit **37.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu