

BEL APPARTEMENT TRÈS BIEN SITUÉ

 2 chambres  1 salle de bains  85 m²  1 cave



Viager libre au décès = non libre

Woluwe-Saint-Lambert

Quartier Gribaumont

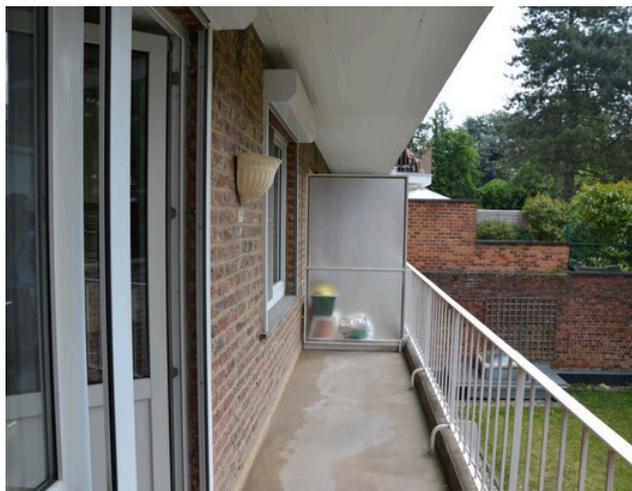
Vendeur :	Dame 78 ans
Valeur du bien :	340.000 €
Bouquet :	35.000 €
Rente mensuelle :	1.300 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	71.359 €

Description

Commune de 1200 Bruxelles, à proximité du Tomberg, dans un excellent quartier, très bel appartement de ± 85m² hors terrasse, offrant une vue aérée sans vis-à-vis. Immeuble d'excellente construction. Terrasse spacieuse. Viager assez unique. Viager sur une seule tête!

Les + qui font la différence :

- viager très rare dans ce quartier
- immeuble construit en 1965
- très très belle vue
- quartier calme



Composition

- hall d'entrée carrelé, vidéophone
- dégagement avec vestiaire et placard
- water-closet avec lave-mains
- cuisine équipée
- grand living, parquet au sol
- 2 chambres, parquet au sol
- terrasse à une des chambres
- salle de bains avec baignoire, meuble lavabo réduit
- terrasse avec placard, vue sur jardin
- cave en sous-sol



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

PEB No. en cours de formation
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **1965**
Précompte immobilier : **1.597,65 €** | à charge de l'occupant
Revenu cadastral : **1.425 €**
Superficie habitable : **+ - 85 m² + terrasse**
Type de chauffage : **central**
Vitrage : **double**
Etage : **1er étage sur 6**
Emplacements de parking : **0**
Ascenseur : **oui**
Nombre de façades : **2**
Etat général : **très bon**
Provisions de charges : **+ - (à communiquer)**
Quotités : **76/1000ème**
Type de viager : **libre au décès | nue-propriété | usufruit à vie**

Localisation

Excellente situation géographique | 1200 Bruxelles
Très bonne adresse
Rues voisines : Tomberg, Slegers, Métro Gribaumont, etc

Contactez nous



Votre conseiller :

Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **21.175 EUR** ainsi que la première rente soit **1.300 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **50.184 EUR** ainsi que le bouquet soit **35.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu