

FLAT DE +/- 50 M² AVEC TERRASSE & CAVE



Viager libre au décès = non libre

1060 BRUXELLES

Quartiers Stéphanie, Louise

Vendeurs :	Hommes 73/84 ans
Valeur du bien :	250.000 €
Bouquet :	10.000 €
Rente mensuelle :	1.500 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	54.121 €

Description

Commune de 1060 Saint-Gilles, à quelques pas de l'avenue Louise ou Stéphanie, flat à rafraîchir de +/- 50m² composé de:

- hall d'entrée, porte blindée, vidéophone
- salle de bain (bain/douche), meuble lavabo, wc
- séjour avec coin à dormir, terrasse avec tente solaire électrique
- cuisine vétuste
- terrasse bien orientée
- cave en sous-sol

Détails

Année de construction : 1963
Précompte immobilier : +/- 800 € | à charge des crédientiers
Revenu cadastral : (à communiquer)
Superficie habitable : +/- 50 m²
Type de chauffage : individuel gaz
Vitrage : double en partie
Etage : 1er
Ascenseur : oui
Nombre de façades : 1
Etat général : à rénover
Provisions de charges : +/- 100 €/mois (à communiquer)
Type de viager : libre au décès



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS

Contactez nous



Votre conseiller :
Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.391 EUR** ainsi que le bouquet soit **10.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu