

MAISON DE CHARME AVEC GRAND JARDIN

2ch | 1 bureau | 1 dressing | 1 sdd | atelier | grenier | cave



Viager libre au décès = **non libre**

6250 PRESLES

(entité de Aiseau-Presles)

Vendeur :	Homme 73 ans
Valeur du bien :	250.000 €
Bouquet :	30.000 €
Rente mensuelle :	500 €
Paieement limité à	15 ans
Frais de vente :	54.121 €

Description

Aiseau-Presles, un patrimoine unique, un environnement préservé.

Magnifique maison "coup de coeur" sur et avec terrain de 6 ares, entièrement rénovée. Vous trouverez ici, un havre de paix, une rencontre avec la nature où la zenitude se ressent d'entrée.

Visitez, voyagez, évadez-vous! Je vous invite à vivre un moment "suspendu" comme nulle part ailleurs... probablement votre futur chez vous.

Composition:

- hall d'entrée, pièce atelier
- Au niveau du jardin, salon, salle à manger, cuisine équipée
- Au 1er étage, grande chambre + dressing. Salle de bain (douche)
- Au 2ème étage, un bureau et une chambre
- Grenier isolé
- Grande cave
- Grande terrasse de +/- 37m² et jardin

PLANS EN DERNIERE PAGE



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique



PEB No. 20250812004065

E Spec : 200 kWh/(m².an)

E totale : 37.744 kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : 1850

Etat général : **renové**

Précompte immobilier : **312,46 € (2022)**

A charge de : **l'occupant créditrentier/occupant**

Revenu cadastral : **285 €**

Superficie habitable : +/- **120 m²**

Superficie : +/- **6 ares**

Type de chauffage : **central GAZ**

Feu ouvert : 1 Poêle à bois

Citerne eau de pluie

Vitrage : **double**

Orientation du jardin : Est

Nombre de façades : **3**

Etat général : **TRES BON, renové**

Type de viager : **libre au décès** (nue-propriété)

Localisation

Presles est un village traversé de prairies et de bois, de l'Entre Sambre-et-Meuse. Riche patrimoine attaché à son folklore et à ses traditions, sublimé par la chaleur de ses habitants et par son environnement préservé.

A 10 minutes de Loverval, Gerpinnes, etc...

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

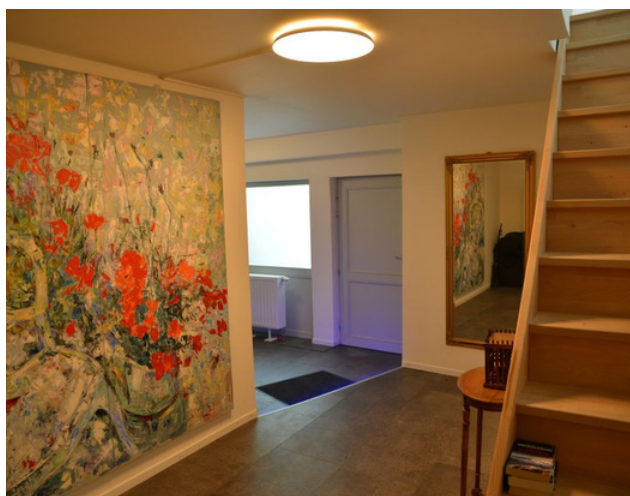
Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.730 EUR** ainsi que la première rente soit **500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.391 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu

