

## APPARTEMENT

 2 à 3 chambres

 1 salle de bain

 105 m<sup>2</sup>

 5 caves



Viager libre au décès = non libre

### IXELLES

*Square de Meeus*

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Vendeur :           | Dame 79 ans |
| Valeur du bien :    | 370.000 €   |
| Bouquet :           | 40.000 €    |
| Rente mensuelle :   | 1.200 €     |
| Paiement limité à : | 15 ans      |
| Frais de vente :    | 77.371 €    |

### Description

Le square de Meeüs, place de Meeüs, est une place publique et petit parc, à cheval sur les communes de Bruxelles et Ixelles.

La situation est donc des plus agréables avec vue sur parc.

Cet appartement s'étend sur +/- 105m<sup>2</sup> et l'ajout d'une troisième chambre pourrait être envisagé. Il dispose de trois caves réunies pour n'en faire qu'une.



### Composition

- hall d'entrée, porte blindée, 2 placards, vidéophone ( $\pm$  8,80 m<sup>2</sup>)
- 2 wc séparés avec lave-mains
- salle à manger, parquet au sol ( $\pm$  18,63 m<sup>2</sup>)
- salon, parquet et balcons ( $\pm$  12,69 m<sup>2</sup>) et coin bibliothèque/espace de travail ( $\pm$  22,80 m<sup>2</sup>)
- cuisine équipée complète ( $\pm$  9,69 m<sup>2</sup>)
- hall de nuit avec placards
- 2 chambres, parquet au sol et placard
- salle de bain avec lavabo et douche
- balcons (niveau sàm et salon)
- 5 caves

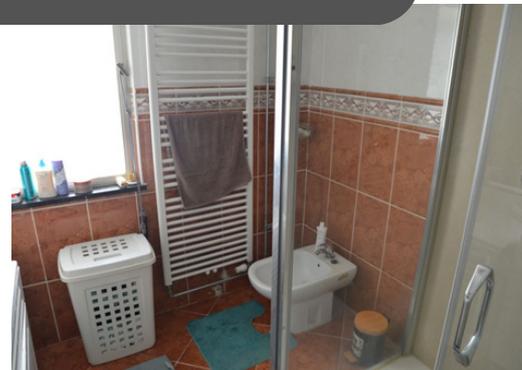
plan disponible sur demande (plan 3 ch)



02 762 35 17

[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

## FICHE TECHNIQUE



### Performance énergétique

PEB No. en cours de formation  
E Spec : kWh/(m<sup>2</sup>.an)  
E totale : kWh/an  
CO<sup>2</sup> : kg CO<sup>2</sup>/(m<sup>2</sup>.an)

### Détails de la propriété

Année de construction : **avant guerre**  
Précompte immobilier : à charge de l'occupant crédientier  
Revenu cadastral : €  
Superficie : +- 105 m<sup>2</sup>  
Type de chauffage : **central gaz**  
Vitrage : **double**  
Etage : **2 sur 7**  
Emplacements de parking : **non**  
Ascenseur : **oui**  
Concierge : **oui**  
Porte blindée : **oui**  
Vidéophone : **oui**  
Nombre de façades : **2**  
Etat général : **bon**  
Provisions de charges : +- 400,00 € (à communiquer)  
Quotités : 156/9352è  
Type de viager : libre au décès | nue-propriété | usufruit à vie

### Localisation

Excellente situation géographique | 1050 Bruxelles  
Très bonne adresse  
Rues voisines : Parc Tenbosch, Rues Washington,  
Américaine, de l'Abbaye, Sq H. Michaux, etc

### Contactez nous



Votre conseiller :

**Jean-François**

### Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

## CONDITIONS ET INFORMATIONS



### Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **22.990 EUR** ainsi que la première rente soit **1.200 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **54.381 EUR** ainsi que le bouquet soit **40.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

### Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

#### Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5  
1410 Waterloo

#### Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld  
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

# 02 762 35 17

[info@viagerim.eu](mailto:info@viagerim.eu) | [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)



02 762 35 17

[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)