

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT, REZ JARDIN

 1 chambre  1 salle de bain + 2 wc  80 m²  1 buanderie



Viager libre au décès = non libre

IXELLES

Triangle d'Or

Vendeurs :	Hommes 79 / 73 ans
Valeur du bien :	450.000 €
Bouquet :	30.000 €
Rente mensuelle :	1.400 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	92.872 €

Description

à Ixelles, dans le triangle d'or, superbe appartement de style jouissant d'un jardin privatif agrémenté d'un petit étang. En hauteur, une terrasse avec vue spectaculaire. Ce bien a été entièrement rénové en 2012 et à un cachet incroyable. Il est situé dans un petit immeuble (maison de rentier) au look parfait des années 1900.

Bien de qualité, rare en viager !

Un petit coin de paradis au coeur d'Ixelles !!!

Composition

- hall d'entrée commun, marches en marbre blanc
- salon cosy avec plancher en sapin
- salle à manger avec plancher en sapin
- cuisine très bien équipée
- grande chambre à coucher
- petite salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc
- terrasse couverte avec accès au jardin
- buanderie, pièce atelier, cave et wc
- magnifique jardin avec étang à poissons

PLAN DISPONIBLE en dernière page



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

PEB No. en cours de formation
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **1903**
Précompte immobilier : 681,30 € | à charge de l'occupant
Revenu cadastral : **759 €**
Superficie : +- **80 m²**
Type de chauffage : **individuel gaz**
Vitrage : **double**
Etage : **rez surélevé**
Emplacements de parking : **non**
Ascenseur : **non**
Concierge : **non**
Nombre de façades : **2**
Etat général : **impeccable**
Provisions de charges : +- (à communiquer)
Type de viager : libre au décès | nue-propriété | usufruit à vie

Localisation

Excellente situation géographique | 1050 Bruxelles
Très bonne adresse
Rues voisines : Parc Tenbosch, Rues Washington,
Américaine, de l'Abbaye, Sq H. Michaux, etc

Contactez nous



Votre conseiller :

Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **27.830 EUR** ainsi que la première rente soit **1.400 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **65.042 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu

ENTRESOL 0/-1

REZ-DE-CHAUSSEE

292 B4

292 B3

SOUS-SOL

