

SUPERBE BUNGALOW À LA CAMPAGNE SUR 8 ARES 50

 3 chambres  1 salle de bains  150 m²  1 garage



Viager libre au décès = non libre

BRAINE LE COMTE

à la campagne

Vendeur(s) :	Dame 70 Homme 68 ans
Valeur du bien :	330.000 €
Bouquet :	40.000 €
Rente mensuelle :	900 €
Paiement limité à :	20 ans
Frais de vente :	69.621 €



Description

BASSE ENERGIE | PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Bungalow construit en 1980 sur un terrain de 8,50 ares. Rien que la véranda avec son feu ouvert vous séduira. La maison est bien agencée, lumineuse et hyper soignée. Le jardin est magnifique.

Il s'agit d'un bien basse énergie avec 16 panneaux solaires. Le PEB est excellent !

Elle se compose de :

- un grand hall d'entrée
- un wc avec lavabo
- spacieux living (420X780) avec baies vitrées
- grande cuisine équipée
- chambre 1 (420X330)
- chambre 2 (330X360)
- chambre 3 (360X360)
- 1 salle de bain avec bain, douche italienne et lavabo
- une terrasse
- une véranda
- magnifique jardin
- parking et garage (300X510)



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique



Lettre : B

PEB No. 20240806016553

E Spec : 169 kWh/(m².an)

E totale : 27 811 kWh/an

CO² : 44 kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : 1980

Précompte immobilier : €

A charge de : l'occupant

Revenu cadastral : €

Superficie : +- 8 ares 50 ca

Superficie habitable : +- 150 m² (165m² selon PEB)

Type de chauffage : central mazout

Citerne : oui / 2000 litres

Pompe à chaleur

Vitrage : double

Emplacements de parking :

Nombre de façades : 4

Orientation : 0

Nombre de feu ouvert : 1

Etat général : impeccable

Localisation

BELGIQUE 7090 BRAINE-LE-COMTE

Région wallonne, à 25km de Mons

Villes proches : Soignies, Ecaussines, Ronquières

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

 02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **20.570 EUR** ainsi que la première rente soit **900 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **49.051 EUR** ainsi que le bouquet soit **40.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu