

SUPERBE VILLA SUR +/- 14 ARES

4 façades | 3 ch | 1 sdb | véranda | parking | beau jardin



Viager libre au décès = **non libre**

1651 Beersel

Quartier résidentiel

Viager sur 1 tête :	Dame 72 ans
Valeur du bien :	490.000 €
Bouquet :	50.000 €
Rente mensuelle :	1.500 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	98.020 €

Description

Superbe villa avec magnifique terrasse précédant un splendide jardin bénéficiant d'une vue interminable. Le bien est dans un état impeccable et très agréable à vivre.

Vous apprécierez le living baigné de lumière et prolongé par une superbe véranda.

Il s'agit d'un viager libre au décès occupé par un couple de 72 et 62 ans. Cependant, l'usufruit du bien n'est réservé qu'à la dame de 72 ans. Rente sur la tête de la dame uniquement

Composition :

- hall d'entrée, vestibule, wc avec lave-mains
- réduit (boilet et tableau électrique)
- salon, plancher en chêne massif
- salle à manger, plancher identique
- cuisine super-équipée
- splendide véranda
- magnifique terrasse
- jardin

Au 1er étage :

- 3 chambres à coucher
- salle de bain (bain/douche, double lavabo, wc)

Autres:

Garage 2 voitures avec porte sectionnelle automatique

Parking pour 3 à 4 voitures



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

Lettre :
PEB No.
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **1987**
Précompte immobilier : **1.167,89 €**
A charge de : **l'occupant/vendeur**
Revenu cadastral : **1.613 €**
Superficie habitable : +- **140 m²**
Surface plancher chauffé (PEB) : m²
Superficie : +- **13 ares 61 ca**
Type de chauffage : électrique
Vitrage : double
Système d'alarme
Groupe hydrophore
Emplacements de parking : oui
Garage : 1 double
Nombre de façades : 4
Orientation :
Nombre de feu ouvert ou insert :
Etat général : parfait
Type de viager : **libre au décès** (nue-propriété)

Localisation

super bien situé
à 5 minutes du ring

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17 ou 0470/91.48.85

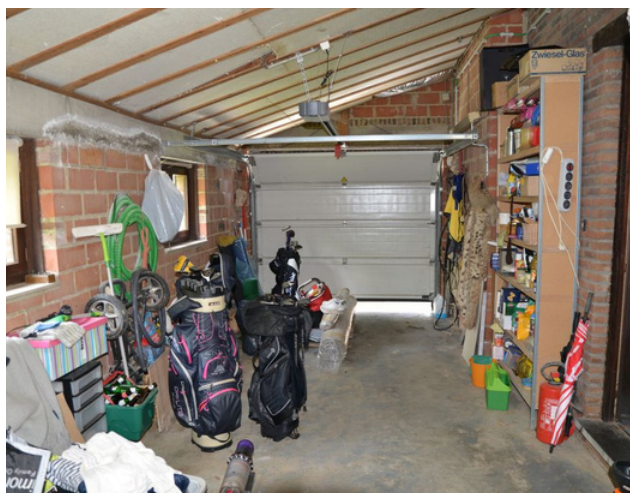
Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **30.250 EUR** ainsi que la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **67.770 EUR** ainsi que le bouquet soit **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu