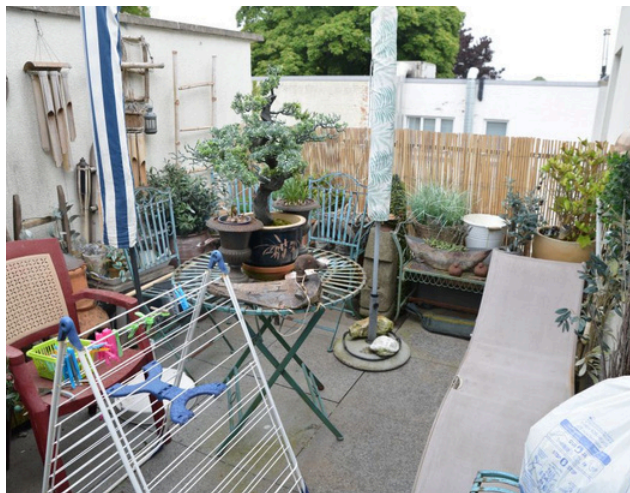


SPACIEUX TRIPLEX AVEC GARAGE

 2 chambres  2 salle de bains  135 m²



Viager libre au décès = non libre

Woluwe-Saint-Pierre

à côté du Parc de la Woluwe

Vendeurs :	73/72 ans
Valeur du bien :	600.000 €
Bouquet :	50.000 €
Rente mensuelle :	1.500 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	121.935 €

Description

Commune de 1150 Bruxelles, à proximité du Parc de la Woluwe, avec de Tervuren, appartement spacieux et atypique sur trois niveaux. Il bénéficie d'une grande terrasse et fait partie d'un petit immeuble. L'ensemble rend ce viager UNIQUE ! Belle opportunité à saisir.

Les + qui font la différence :

- bien rare et de qualité
- ± 135 m² de superficie
- vendu avec garage
- immeuble de standing

Composition

- hall d'entrée
- grand living, parquet au sol
- cuisine équipée
- buanderie
- 2 chambres dont une grande, avec parquet
- 1 salle de bain avec bain et lavabo
- 1 salle de douche à l'italienne + lavabo
- wc séparé avec lave-mains
- cave
- garage



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

PEB No. en cours de formation
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an
CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **2015**
Précompte immobilier : **1.700 €** | à charge de l'occupant
Revenu cadastral : **à communiquer**
Superficie habitable : **+/- 135 m²**
Type de chauffage : **individuel gaz** (chaudière récente)
Vitrage : **double**
Etage : **3ème étage sur 4**
Emplacements de parking : **1 garage**
Ascenseur : **oui**
Concierge : **non**
Nombre de façades :
Orientation : **E**
Nombre de feu ouvert : **0**
Etat général : **impeccable**
Provisions de charges : **+/- 250 à 300 eur/mois**
Type de viager : **libre au décès | nue-propriété | usufruit à vie**

Localisation

Excellente situation géographique | 1150 Bruxelles
Rues voisines :

Contactez nous



Votre conseiller :

Jean-François

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

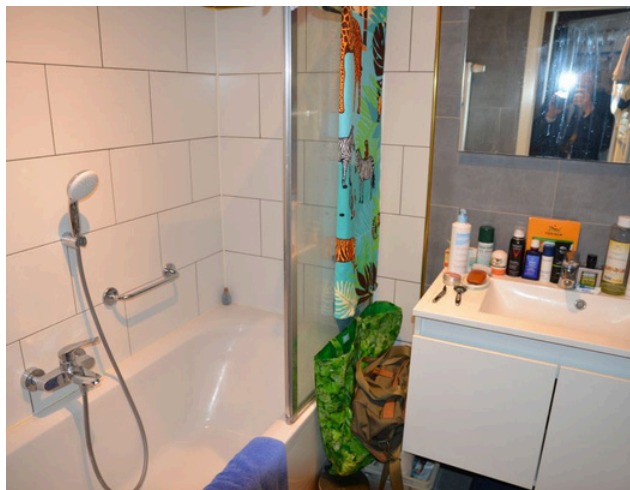
Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **36.905 EUR** ainsi que la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **85.030 EUR** ainsi que le bouquet soit **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu