

BUNGALOW DE CAMPAGNE SUR ± 13 ARES

4 façades | 2 ch | 1 sdb | véranda | parking | beau jardin



Viager libre au décès = **non libre**

LA BRUYERE

Région de Namur

Vendeur(s) :	Couple 82 / 81 ans
Valeur du bien :	225.000 €
Bouquet :	25.000 €
Rente mensuelle :	700 €
Paiement limité à :	15 ans
Frais de vente :	49.123 €

Description

Situé dans un joli coin de campagne, en bordure des champs et dans un clos silencieux, voici un excellent investissement vendu à des conditions très intéressantes !

Composition :

- hall d'entrée, vestiaire, wc
- living avec coin salon avec feu ouvert et côté salle à manger
- cuisine équipée ancienne
- hall de nuit
- 2 chambres dont une grande
- salle de bain avec baignoire et lavabo
- bureau, atelier
- superbe véranda
- beau jardin



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique



Lettre :

PEB No.

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **1969**

Précompte immobilier : €

A charge de : **l'occupant**

Revenu cadastral : **745 €**

Superficie habitable : +- **150 m²**

Surface plancher chauffé (PEB) : m²

Superficie : +- **12 ares 84 ca 35**

Type de chauffage : central **mazout**

Chaudière : Viessmann, récente

Vitrage : **double en partie**

Emplacements de parking : 3 à 4

Garage : non

Nombre de façades : **4**

Orientation :

Nombre de feu ouvert ou insert : 1

Etat général : **à moderniser**

Type de viager : **libre au décès** (nue-propriété)

Localisation

Château d'Emines, à 15 minutes de Namur

Accessibilité élevée dans un rayon de 5 km : gare, bus, centre ville, écoles, magasins

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

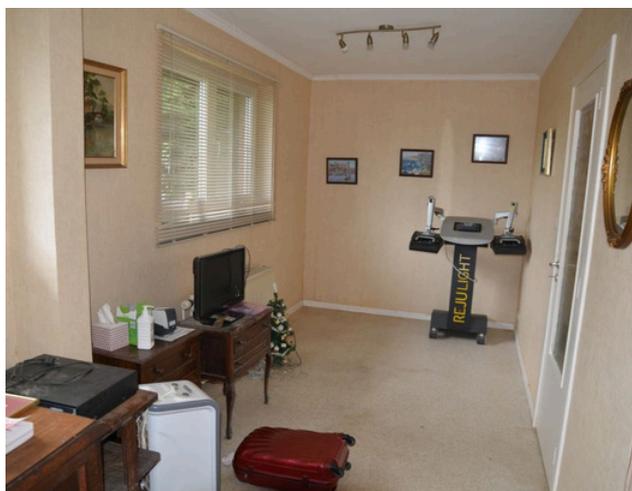
Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

 02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **14.218 EUR** ainsi que la première rente soit **700 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **34.905 EUR** ainsi que le bouquet soit **25.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu