

SPLENDIDE APPARTEMENT 2 CHAMBRES

2 terrasses - cave- garage 2 voitures



Viager libre au décès = **non libre**

MOLENBEEK

Avenue des Tamaris

Vendeurs :	Couple 75 / 75 ans
Valeur du bien :	260.000 €
Bouquet :	70.000 €
Rente mensuelle :	945 €
Paieement limité à	11 ans
Frais de vente :	56.058 €

Description

"Viager de qualité - Investissement sans tracas"
Magnifique appartement deux chambres de +/- 95 m² avec terrasses de +/- 15 m² situé dans un très agréable quartier de Bruxelles, proche du quartier Edmond Machtens. La qualité du bien et l'environnement sont irréprochables et l'appartement est merveilleusement bien entretenu, offrant ainsi un confort moderne et actuel.

EXCELLENT PEB !!!

Composition :

- hall d'entrée, porte blindée, pierres de France au sol
- grand living avec feu ouvert et terrasse
- cuisine super-équipée avec terrasse
- hall de nuit, double placards
- wc avec lave-mains
- 2 grandes chambres, terrasse
- salle de bain avec bain et double lavabo
- cave
- garage

Performance énergétique



PEB No. 20210614-0000590669-01-8
E Spec : 93 kWh/(m².an)
E totale : 9,130 kWh/an
CO₂ : 23 kg CO₂/(m².an)



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Détails de la propriété

Année de construction : **vers 1978**
Précompte immobilier : €
A charge de : **occupants usufruitiers**
Revenu cadastral : €
Superficie habitable : +- **95 m²**
Superficie terrasse : +- **15 m²**
Surface PEB : **99 m²**
Type de chauffage : **central MAZOUT**
Vitrage : **double**
Ascenseur : oui
Nombre de façades : 2
Etages : **4ième sur 6**
charges mensuelles : +- 246,00 euros
Etat général : **parfait**
Type de viager : **libre au décès** (nue-propriété) | Cession de contrat de viager, paiement de la rente limité jusqu'en octobre 2036 maximum

Localisation

1080 Molenbeek-Saint-Jean
à proximité de Machtens, Condor, Géomètre, etc

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

CONDITIONS ET INFORMATIONS

Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **16.335 EUR** ainsi que la première rente soit **945 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **39.723 EUR** ainsi que le bouquet soit **70.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu