

GRANDE PROPRIÉTÉ AVEC VILLA ET TERRAIN

12 ARES 42 + 29 ARES 50



Viager libre au décès = **non libre**

Rosières

Quartier résidentiel

Vendeur(s) :	Dame 83 ans
Valeur du bien :	900.000 €
Bouquet :	250.000 €
Rente mensuelle :	2.500 €
Paiement limité à :	12 ans
Frais de vente :	180.060 €

Description

Grande VILLA dans un état exceptionnel bénéficiant d'une superbe vue d'une superficie habitable de +- 245m².

Construite en 1962 sur un terrain de +- 12 ares 42 ca, cette vaste "fermette" est attenante à un terrain de 29,50 ares offrant ainsi un panorama exceptionnel.

Elle est composée de :

- Au rez : hall d'entrée, cuisine semi-équipée. Salle à déjeuner. Arrière cuisine (office et wc). Atelier. Grand salon. Grande salle à manger.
- Hall de nuit vers 2 chambres + dressing. Toilette. Salle de bain (douche italienne, lavabo, bidet), débarras.
- Au 1er étage : grenier aménagé en différentes pièces
- Sous-sol : grande salle, caves, cuisine, wc. Chaufferie.
- Véranda avec accès au jardin
- Garage 2 voitures
- Très beau jardin avec vue exceptionnelle

Condition spéciale :

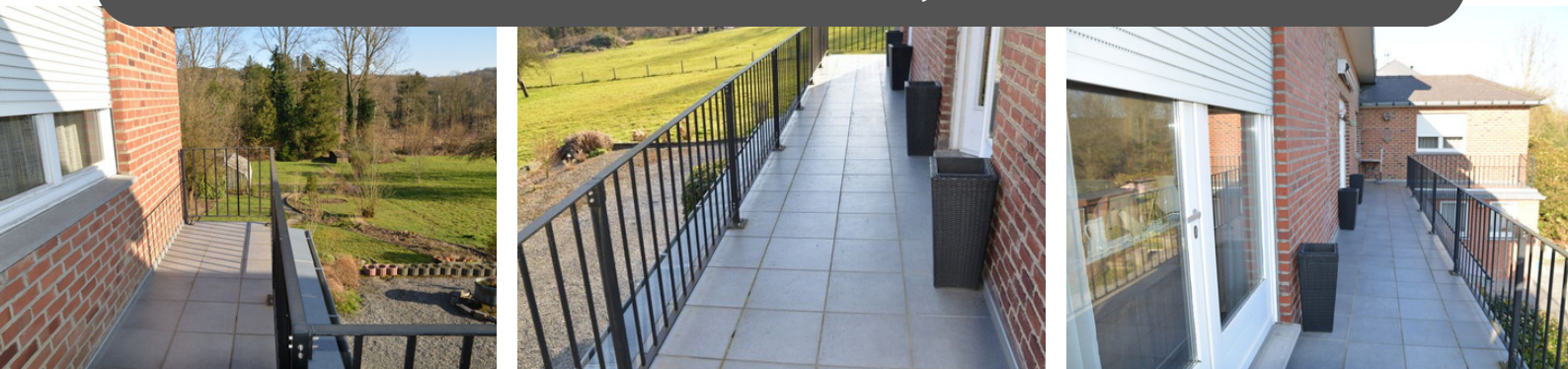
En cas de libération du bien par le vendeur, la rente sera majorée de 1.500 euros par mois à vie. Dans ce cas, l'acquéreur deviendra plein propriétaire.



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

Lettre :
PEB No. (en cours de formation)
E Spec : kWh/(m².an)
E totale : kWh/an CO² : 40 kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : 1962
Précompte immobilier : 2.630 €
A charge de : l'usufruitier
Revenu cadastral : 2.630 €
Superficie habitable : +- 245 m²
Superficie totale : +- 12 ares 42 + 29 ares 50 ca
Type de chauffage : central mazout
Citerne enterrée : 3000 litres
Vitrage : double
Nouvelle toiture en 2007
Emplacements de parking : oui
Garage : 2
Nombre de façades : 4
Nombre de niveaux : 2
Etat général : très bon
Type de viager : libre au décès (nue-propriété)

Localisation

Rosières Saint André | Région de Rixensart
Quartier résidentiel

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

 02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **55.055 EUR** ainsi que la première rente soit **2.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **125.005 EUR** ainsi que le bouquet soit **250.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu