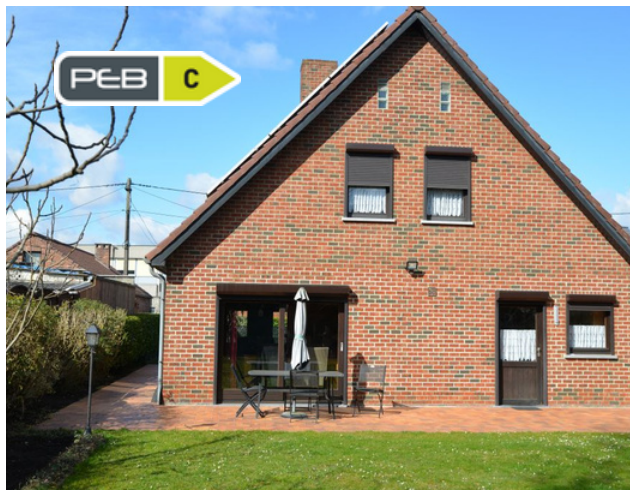


TRÈS JOLIE VILLA SUR +- 7 ARES

2ch | 1 sdb | buanderie | grenier | parking | garage



Viager libre au décès = **non libre**

MONS

Quartier résidentiel

Vendeur(s) :	Monsieur 74 ans
Valeur du bien :	300.000 €
Bouquet :	30.000 €
Rente mensuelle :	850 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	63.809 €

Description

Très jolie villa située dans une impasse d'un quartier résidentiel proche du centre ville de Mons, où le calme est assuré !

Munie de panneaux solaires et d'une chaudière récente à condensation, elle offre un grand confort de vie tel qu'un vestiaire, une buanderie, une cheminée avec insert, une splendide terrasse qui précède un magnifique jardin, un garage précédé d'un parking.

Elle est en parfait état et les conditions de vente sont très attractives ; une rente de 850 euros pour un bien de cette qualité est de plus en plus rare !

Elle est composée de :

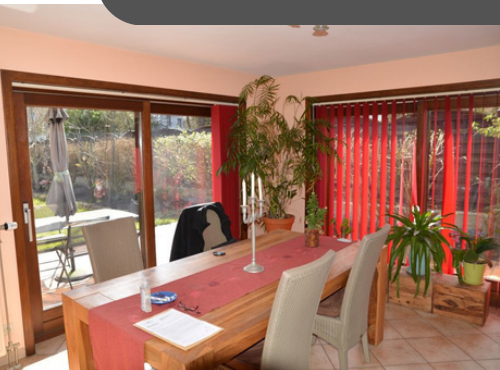
- grille automatique d'accès, allée vers villa
- hall d'entrée, vestiaire
- wc avec lave-mains
- grand living carrelé au sol avec un coin salon, cheminée et insert et une superbe salle à manger donnant accès à la terrasse et jardin
- grande cuisine équipée avec coin à déjeuner vers jardin
- au 1er étage : 2 chambres et salle de bain (douche, bain, meuble lavabo), débarras et wc
- belle terrasse et jardin
- grand parking, garage avec porte automatique

www.viagerim.eu



02 762 35 17

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique



PEB No. 20250331011562

E Spec : 177 kWh/(m².an)

E totale : 29 024 kWh/an

CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : **début années 90**

Précompte immobilier : **1.672 €**

A charge de : **l'occupant**

Revenu cadastral : **917 €**

Superficie habitable : **+- 120m² + garage +- 20m²**

Superficie : **+- 7 ares**

Type de chauffage : **central gaz**

Chaudière récente

Panneaux solaires

Toiture isolée

Vitrage : **double**

Nombre de niveaux : **2**

Emplacements de parking : **oui**

Nombre de façades : **4**

Orientation du jardin : **Sud**

Nombre de feu ouvert : **1**

Etat général : **très bon**

Type de viager : **libre au décès (nue-propriété)**

Localisation

7000 Mons

Proche du centre ville et de tous commerces Aldi, Artemia

Arrêt de bus Av Canadiens

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

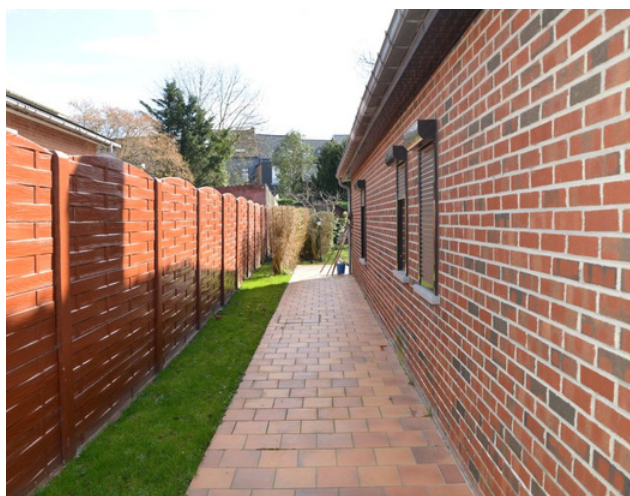
Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que la première rente soit **850 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **45.054 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu