

SUPERBE VILLA DE STANDING

 7 chambres  2 salle de bains

 16,62 Ares

 1 garage



Viager libre au décès = non libre

ERPENT

Région wallonne | Province de Namur

Vendeur(s) :	Dame 73 ans
Valeur du bien :	750.000 €
Bouquet :	200.000 €
Rente mensuelle :	1.500 €
Paiement limité à :	16 ans
Frais de vente :	150.998 €



Description

Erpent est un village du Condroz sur les Hauts de Meuse en province de Namur.

Superbe propriété située dans un magnifique quartier résidentiel chic avec une magnifique villa de charme et de standing.

Il s'agit d'un bien d'exception, proche de Namur offrant un confort de vie parfait.

A la demande de la venderesse, nous ne publions aucune photo.

Elle est composée, au rez de chaussée de :

- hall d'entrée, vestiaire et wc
- superbe living en "L" avec feu ouvert et terrasse
- cuisine équipée
- petite salle à manger
- salon télé

au 1er étage :

- 7 chambres
- 2 salles d'eau et wc

Le **grenier** est partiellement aménagé

Au sous-sol

- buanderie, cave à vin, espace détente
- chaufferie
- garage 2 voitures

Très beau jardin



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

Lettre :

PEB No. (en cours de formation)

E Spec : kWh/(m².an)

E totale : kWh/an CO² : kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : 1968

Précompte immobilier : 2.767,25 €

A charge de : l'occupant

Revenu cadastral : 2.268 €

Superficie : +/- 16 ares 62 ca

Type de chauffage : central mazout

Chaudière Buderus de +/- 12 ans

Citerne mazout : sous terre

Type de cuisine : équipée de 2004

Vitrage : double (2012)

Emplacements de parking : oui

Nombre de façades : 4

Nombre de niveaux : 4

Orientation jardin : Sud

Nombre de feu ouvert : 1

Etat général : impeccable

Localisation

Excellente situation géographique

Proche de Namur (4,8km)

Accès facile

Gare de Jambes à 7 minutes

Contactez nous



Votre conseiller :

Aïain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

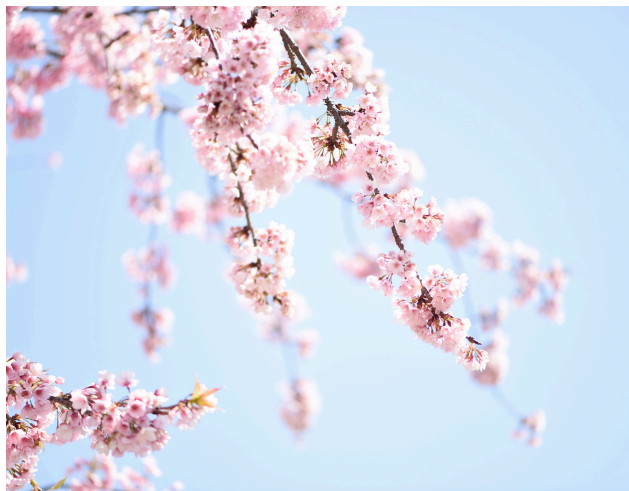
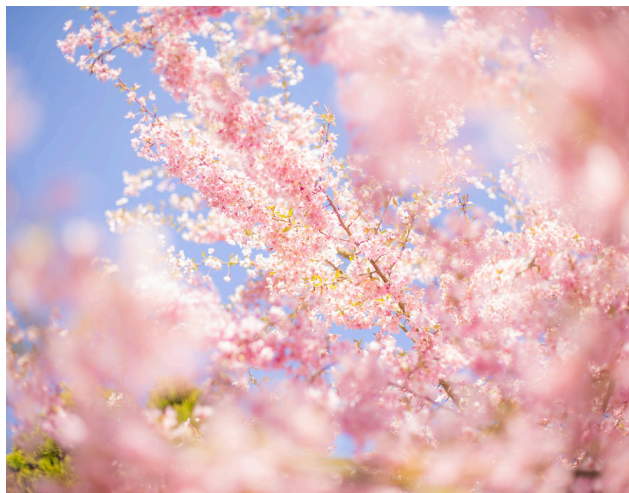
Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous



02 762 35 17

www.viagerim.eu

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **45.980 EUR** ainsi que la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **105.018 EUR** ainsi que le bouquet soit **200.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
Pour ce bien, aucune photo ne peut être publiée
-

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu