

SPLENDIDE APPARTEMENT VUE DÉGAGÉE

2 chambres | 1 buanderie | 1 sdb | 1 cave | 1 garage

Viager libre au décès = non libre

CHARLEROI 6001

Quartier Beusart



Vendeur(s) :	Couple 84 (D) / 81 (H) ans
Valeur du bien :	185.000 €
Bouquet :	30.000 €
Rente mensuelle :	950 €
Paiement limité à :	8 ans
Frais de vente :	41.066 €

Description

Dans la région de Charleroi, confortable appartement faisant partie d'un petit immeuble très bien situé, facile d'accès où le calme est assuré.

La vue arrière est magnifique.

Vous apprécierez la qualité des matériaux, la propreté des lieux, la luminosité du living et la cuisine intégrée avec îlot central.

Exceptionnel : **le paiement de la rente est limité à 8 ans maximum.**

Il est composé de :

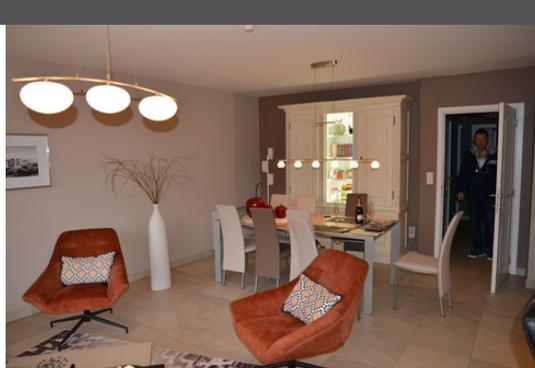
- hall d'entrée, porte sécurisée, vidéophone, carrelages au sol
- beau living carrelé, terrasse avec vue exceptionnelle
- cuisine américaine super équipée, îlot central
- hall de nuit
- wc avec lave-mains
- buanderie avec boiler
- 2 chambres à coucher
- salle de bain avec baignoire, douche et 2 lavabos
- belle cave
- grand garage



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique

Lettre : B

PEB No. 20221214032433

E Spec : 161 kWh/(m².an)

E totale : 13 589 kWh/an

CO² : 46 kg CO²/(m².an)

Surface plancher chauffé : 84m²



Détails de la propriété

Année de construction : 2009

Précompte immobilier : 1.450 €

A charge de : l'occupant

Revenu cadastral : à communiquer

Superficie habitable : +- 90 m²

Type de chauffage : électrique par accumulateurs

Vitrage : double

Etage : 1er étage sur 4

Parking ou garage : oui

Ascenseur : oui

Concierge : non

Nombre de façades : 2

Orientation : E

Nombre de feu ouvert : 0

Etat général : impeccable

Provisions de charges : +- 120 eur/mois

Type de viager : nue-propriété

Localisation

6001 CHARLEROI

à proximité de : BasicFit, Centre sportif, parc Château Soupart, restaurants, etc

Contactez nous



Votre conseiller :

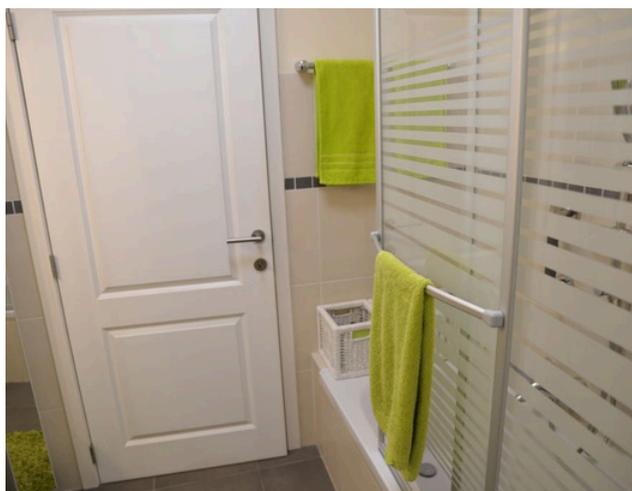
Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

CONDITIONS ET INFORMATIONS



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **11.798 EUR** ainsi que la première rente soit **950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **29.268 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu