

## CONFORTABLE APPARTEMENT 2CH

+/- 95m<sup>2</sup> | 1 sdb | 2 Terrasses | Cave



Viager libre au décès = non libre

### ANDERLECHT

Avenue des Immortelles

Vendeur :	Dame 77 ans
Valeur du bien :	250.000 €
Bouquet :	30.000 €
Rente mensuelle :	850 €
Paiement limité à	15 ans
Frais de vente :	54.121 €



### Description

à côté du Bld Josse Leemans, dans une petite rue, confortable appartement situé dans un beau quartier résidentiel, bénéficiant de deux terrasses ; une au living et l'autre côté chambre.

Les conditions de vente sont intéressantes pour ce type de viager, la venderesse ayant un âge certain et la rente n'étant que de 850 euros par mois.

Il est composé de :

- hall d'entrée avec porte blindée, placard, vestiaire
- grand living, terrasse
- cuisine équipée, placard
- 2 chambres, terrasse
- salle de bain avec douche et lavabo
- cave



02 762 35 17

[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

## FICHE TECHNIQUE



### Performance énergétique



Lettre : D -

PEB No. 20250331-0000709348-01-9

E Spec : 207 kWh/(m<sup>2</sup>.an)

E totale : kWh/an

CO<sup>2</sup> : 17 kg CO<sup>2</sup>/(m<sup>2</sup>.an)

### Détails de la propriété | plan disponible

Année de construction : 1973

Précompte immobilier : 1.647,77 €

A charge de : l'occupant

Revenu cadastral : 1.276 €

Superficie habitable : +- 85 m<sup>2</sup>

Superficie terrasse : +- 10 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : central collectif gaz

Vitrage : double | Volet électrique au living

Etage : 9 sur 11

Parking ou garage : non

Ascenseur : 2

Concierge : non

Nombre de façades : 2

Orientation : S/O

Nombre de feu ouvert : 0

Etat général : très bon

Provisions de charges : +- 200 eur/mois

### Situation géographique

1070 Bruxelles - rue des Immortelles

A proximité:

Cora, pharmacie, médecins, école communale, plaine de Jeux, etc

### Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

### Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

 02 762 35 17

[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

## CONDITIONS ET INFORMATIONS



### Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.750 EUR** ainsi que la première rente soit **850 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **38.371 EUR** ainsi que le bouquet soit **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

### Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)

#### Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5  
1410 Waterloo

#### Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld  
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

# 02 762 35 17

[info@viagerim.eu](mailto:info@viagerim.eu) | [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)



02 762 35 17

[www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)