

SPLENDIDE PENTHOUSE AVEC VUE PANORAMIQUE

 2 chambres  1 salle de bains  100 m² habitables + 14 m² terrasse



Viager libre au décès = non libre

FOREST

Parc de Forest

Vendeur :	Monsieur 74 ans
Valeur du bien :	425.000 €
Bouquet :	15.000 €
Rente mensuelle :	1.600 €
Paiement limité à :	15 ans
Frais de vente :	88.008 €

Description

Ce superbe appartement de standing, d'une superficie habitable de +- 100m² hors terrasse, niché au dernier étage, vous offre une vue imprenable sur le parc de Forest. Situé dans un très agréable quartier, il combine élégance et confort.

Les conditions sont favorables à un investissement viager ; le bouquet est faible et il s'agit d'un viager avec un seul bénéficiaire masculin de plus de 70 ans.

Composition

l'appartement se compose comme suit:

- hall d'entrée, parquet au sol, porte blindée, vidéophone
- superbe living avec parquet au sol, feu ouvert et terrasse
- cuisine américaine avec terrasse
- hall de nuit
- wc séparé
- 2 chambres avec parquet et balcon
- coin buanderie



02 762 35 17

www.viagerim.eu

FICHE TECHNIQUE



Performance énergétique



Lettre : G

PEB No. 20250312-0000707233-01-5

E Spec : 847 kWh/(m².an)

E totale : kWh/an CO² : 224 kg CO²/(m².an)

Détails de la propriété

Année de construction : 1956

Précompte immobilier : 1.629,70 €

A charge de : l'occupant

Revenu cadastral : 1.440 €

Superficie habitable : +- 100 m²

Superficie terrasse : +- 14m²

Type de chauffage : central gaz

Vitrage : double

Etage : 10

Nombre d'étages : 10

Emplacements de parking : non

Ascenseur : oui

Nombre de façades : 1

Orientation : 0

Nombre de feu ouvert : 1

Etat général : impeccable

Provisions de charges : +- 325 eur/mois

Localisation

Bruxelles | 1190 Forest | Parc Duden | Avenue du Domaine

Rues voisines : Neptune, Ulysse, Télémaque, etc

Accès facile aux transports en commun (train, bus, tram, métro), ainsi qu'aux écoles, commerces, restaurants et activités culturelles

Contactez nous



Votre conseiller :

Alain Jacobs

Pour visiter

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès de VIAGERIM au 02/762.35.17

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 9H30-12H30 et de 13H30-17H00, accessibles uniquement sur rendez-vous

Id de la propriété :

FOREST Penthouse
NPJ 2472

02 762 35 17

www.viagerim.eu

SPLENDIDE PENTHOUSE AVEC VUE PANORAMIQUE

 2 chambres  1 salle de bains  100 m² habitables + 14 m² terrasse



Conditions de la vente

se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de 26.318 EUR ainsi que la première rente soit 1.600 EUR valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21 le solde des frais de vente soit 61.690 EUR ainsi que le bouquet soit 15.000 EUR sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



Informations complémentaires

Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire. Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications. Possibilité de consulter les éléments du dossier (R.U, PEB, PLAN, etc) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail. D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu



Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu



02 762 35 17

www.viagerim.eu