



avenue Circulaire

PEB No. 20240414-0000676154-01-7
E Spec : 155 kWh/m².an
E totale : 17.056 kWh/an
31 kg CO₂/(m².an)

UCCLE "Observatoire", spacieux appartement

2CH | 1SDB | GARAGE | CAVE

Dans un complexe à appartement multiples, confortable appartement deux chambres bénéficiant d'un garage et excessivement bien situé à Uccle. La venderesse a un âge certain, le bouquet est indispensable raison pour laquelle le paiement de la rente est limité à 10 ans maximum.

Composition

- vaste hall d'entrée
- wc
- living avec placard et accès terrasse
- cuisine équipée avec terrasse
- hall de nuit
- 2 chambres
- salle de bain avec wc
- cave
- garage

Aspect financier

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Âge du vendeur : | Dame 80 ans |
| Valeur du bien : | 420.000 € |
| Bouquet : | 200.000 € |
| Rente mensuelle : | 925 € |
| Limitation : | 10 ans pour le paiement |
| Frais de vente acquéreurs : | 86.959 € |

*le vendeur accepterait également un bouquet de 310.000 euros et pas de rente

Général, confort et équipements

- Année de construction : +/- 1981
 - Superficie : +/- 110 m² | habitable +/- 95m²
 - Chauffage central GAZ
 - Double vitrage
 - Précompte immobilier 2.576,54 € (à charge des vendeurs)
 - Revenu Cadastral €
 - R.U demandés le
- (la commune ne les a pas encore délivrés)
- Excellente situation géographique
 - Bon état général
 - Type de viager : libre au décès (non libre)

VIAGERIM 02 762 35 17
info@viagerim.eu

visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès
d'Ingrid, du lundi au vendredi 9H30-12H30 | 13H30-17H00



Conditions de la vente

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **26.015 EUR** ainsi que la première rente soit **925 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **60.944 EUR** et le bouquet **200.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications,
- Possibilité de consulter les éléments du dossier (Bodemattest, Peb) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

Viagerim

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo