

Viager libre au décès à

KONINGSLO

Id Vilvoorde Parc NPA 301

VIAGERIM

www.viagerim.eu



TRÈS AGRÉABLE MAISON AVEC JARDIN

Maison idéale pour une famille, répartie sur deux étages, bénéficiant d'un très beau jardin et d'un garage. La situation est tout autant agréable, à proximité d'un parc où se divertir.

Composition

- **rez** avec hall d'entrée
- wc avec lave-mains, vestiaire
- salon avec parquet, cheminée à feu ouvert
- salle à manger
- cuisine équipée
- **2ème étage** avec 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 chambre parentale mansardée + 2 greniers
- cave à provisions + cave à vin + chaufferie
- parking 2 voitures, garage
- terrasse, jardin

Certificat énergétique

PEB No. en cours de développement

E Spec : kWh/m².an

E totale : kWh/an

Emission CO2 : Kg CO2/².an

VIAGERIM 02 762 35 17

info@viagerim.eu

visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid, du lundi au vendredi 9H30-12H30 | 13H30-17H00

Aspect financier

Âge du/des vendeurs : Couple D. 75 ans | H. 79 ans

Valeur du bien : 420.000 €

Bouquet : 120.000 €

Rente mensuelle : 980 €

Limitation : 15 ans pour le paiement

Frais de vente acquéreurs : 81.058 €

Général, confort et équipements

Année de construction	1972
Nombre d'étages	2
Superficie totale	+/- 4 ares
Superficie habitable	+/- 130m²
Orientation jardin	Sud
Chauffage	central mazout (+/- 15 ans)
Citerne	enterrée +/- 3000 litres
Vitrage	double en partie
Type de bien	3 façades 4 niveaux
Etat général	bon
Type de viager	libre au décès = non libre

Viager libre au décès à **KONINGSLO**

Id Vilvoorde Parc NPA 301

VIAGERIM

www.viagerim.eu

Situation géographique

Situation	beau quartier calme et aéré
Proximités	à quelques mètres d'un parc, écoles à 5 minutes
Facilités	magasins d'alimentation, pharmacies, arrêts de bus

Informations complémentaires

Précompte immobilier	à charge de l'occupant
Revenu cadastral	à communiquer
R.U demandés le	ont été demandés, mais ne sont pas encore disponibles

Remarques

Environnement de qualité
Magnifique jardin

Conditions de la vente

- se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de 24.805 EUR ainsi que la première rente soit 980 EUR valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
- le solde des frais de vente soit 56.253 EUR et le bouquet 120.000 EUR sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

Informations complémentaires

- Les frais de vente à charge des acquéreurs comprennent les honoraires notariaux, les droits d'enregistrement, la TVA, les honoraires de VIAGERIM et l'inscription hypothécaire
- Les détails relatifs à la description du bien proposé, les superficies, ainsi que le montant des frais de vente à charge de l'acquéreur, sont donnés à titre purement informatif et non contractuel, et sous réserve de modifications,
- Possibilité de consulter les éléments du dossier en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail
- D'autres photos sont généralement disponibles sur www.viagerim.eu

VIAGERIM

JF Jacobs & Fils

02 762 35 17

info@viagerim.eu | www.viagerim.eu

Viagerim Bruxelles

2 rue Solleveld
1200 Bruxelles

Viagerim Wallonie

155 chée de Tervuren bte 5
1410 Waterloo