

VIAGERIM

VIAGER LIBRE AU DECES = NON LIBRE



Id du bien : **RONQUIERES NPJ 299**

RONQUIERES

en pleine campagne

Maison unifamiliale à rénover

2ch | 1sdb | garage



Petit investissement VIAGER à Ronquières, à la campagne, la maison idéale pour une famille dans un quartier très vert avec des champs à perte de vue. La maison est d'avant guerre et sera à mettre au goût du jour. La venderesse a 86 printemps et le paiement de la rente est limité à 10 ans maximum !!!

Composition:

Entrée, salon en façade avant, cuisine semi-équipée, salle de bain (douche, lavabo, wc). 2ème salon/salle à manger à l'arrière avec terrasse couverte. A l'étage, 2 chambres + grenier. 3 caves en sous-sol et 1 garage

Âge du vendeur : **Dame 86 (juin 1937)**

Valeur du bien : **145.000 €**

Bouquet : **60.000 €**

Rente mensuelle : **500 €**

Paiement de la rente limité à **10 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs **31.416 €**

(honoraires Notaires, droits enregistrements, TVA, intervention VIAGERIM, inscription hyp)

ENERGIE

en cours de développement

PEB NO

Consommation énergétique kWhEP/m².an

Consommation totale kWhEP/an

Emission CO² kg CO²/m².an



Description générale et approximative

- Construction +/- 1930
- 2 façades
- Superficie +/- 1 are 57ca
- Superficie habitable +/- 100m²
- Chauffage central mazout
- 2 citernes à mazout de surface
- Double vitrage
- Précompte immobilier 455 € à charge des occupants (RC 356 €)
- R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
- Situation géographique champêtre
- à moderniser
- Viager libre au décès

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **9.378 EUR** ainsi que la première rente soit **500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **22.038 EUR** et le bouquet de **60.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



POUR VISITER

- visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid VIAGERIM au **02 762 35 17**
- pour annuler un RV fixé, merci d'y procéder au minimum la veille et par téléphone
- possibilité de consulter les éléments du dossier (renseignements urbanistiques, PEB, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL
- document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

