

SPECIALISTE DU VIAGER, à votre service depuis 1976

VIAGERIM

VIAGER LIBRE AU DÉCÈS = NUE-PROPRIÉTÉ



Id du bien : **NAMUR NPJ 297**

NAMUR

Splendide demeure "Maison de Maître"

avec de grands espaces, 10 chambres, des bureaux, magnifique jardin, porche 3 voitures, etc...

Dans le futur, peut parfaitement convenir à une profession libérale



Splendide demeure du 20ième avec un hôtel de Maître situé au centre de Namur. Il s'agit d'une propriété grandiose avec des espaces de vie chaleureux, un style unique, intimiste, un jardin luxuriant. Bien de qualité et rare en viager. Investissement immobilier de 1er ordre!

Composition:

Au rez de chaussée, très grand séjour avec cuisine équipée, 3 bureaux, cuisine équipée. 10 chambres réparties sur deux étages. 1 salle de bain (bain, bouble lavabo, wc). Grenier isolé. 5 caves (chaudière, adoucisseur). Porche d'entrée avec emplacement pour 3 voitures. Terrasse. Jardin magnifique

Âge du vendeur : **Monsieur 78 ans** (01.1946)

Valeur du bien : **800.000 €**

Bouquet : **100.000 €**

Rente mensuelle : **3.500 €**

Paiement de la rente limité à **15 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs **151.498 €**

(honoraires Notaires, droits enregistrements, TVA, intervention VIAGERIM, inscription hyp)

ENERGIE

en cours de formation

PEB NO

Consommation énergétique kWhEP/m².an

Consommation totale kWhEP/an

Emission CO² kg CO²/m².an

VIAGERIM srl | IPI 102.520 | IPI 104.753 | TVA 416.672.507 | BE17-1922036882-21 | AXA pol.n°0107303901590001

WWW.VIAGERIM.EU | info@viagerim.eu | AGENCES OUVERTES du lundi au vendredi, 9H30/12H30 - 13H30/17H00

VIAGERIM BRUXELLES | 2 rue Solleveld à 1200 Bruxelles | Tél 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | 155 chaussée de Tervuren bte 5 à 1410 Waterloo | Tél 02 762 78 12



Description générale et approximative

- Construction +/- 1910
- 2 façades
- Superficie +/- 6 ares | +/- 415m² habitables
- Chauffage central GAZ
- Nouvelle chaudière à condensation (2022)
- Double vitrage partout
- Précompte immobilier 2.602,99€ à charge de l'occupant crédientier (RC 2.200 €)
- R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
- Situation géographique centre-ville et de ses commodités (*gare, écoles, universités, commerces, musées et grands axes autoroutiers*)
- Très bon état général
- Viager libre au décès = nue-propiété

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **45.980 EUR** ainsi que la première rente soit **3.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **105.518 EUR** et le bouquet de **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



“ Très belle façade...
Toiture en ardoises naturelles...
Nouvelle chaudière en 2022, châssis arrières récents, toiture rénovée en 1990, etc...
Immobilier idéal pour conjuguer profession libérale et vie privée

VIAGER tout à fait EXCEPTIONNEL”



POUR VISITER

- visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid VIAGERIM au **02 762 35 17**
- pour annuler un RV fixé, merci d'y procéder au minimum la veille et par téléphone
- possibilité de consulter les éléments du dossier (renseignements urbanistiques, PEB, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL
- document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications



