

VIAGERIM

VIAGER LIBRE AU DÉCÈS (NUE-PROPRIÉTÉ)



Id du bien : **TOURNAI NPA 281**

TOURNAI

Splendide PROPRIÉTÉ de +/- 3 HECTARES

4ch | 3sdb | boxes chevaux | parking | terrasse | jardin | prairie



Dans un village de la commune de Tournai se niche une somptueuse propriété située au bout d'un chemin privé. Cette propriété de standing au charme impressionnant est accessible par un joli portail s'ouvrant sur un immense parking. De la terrasse fleurie, vous apercevrez un jardin prolongé d'une prairie d'1,5 hectare. Bien qu'elle soit située en pleine campagne, elle n'est qu'à 4km de tous axes routiers.

Il s'agit d'un viager libre au décès. Cependant, en cas de libération prématurée, définitive et volontaire de la part des vendeurs, le bien sera rendu libre et la rente sera majorée de 60% de la valeur locative du moment.

Âges des vendeurs : **Couple 78 ans**

Valeur du bien : **1.100.000 €**

Bouquet : **100.000 €**

Rente mensuelle : **4.460 €**

Paiement de la rente limité à **15 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs **218.6314**

(honoraires Notaires, droits enregistrements, TVA, intervention VIAGERIM, inscription hyp)

ENERGIE



PEB NO 20221221003181

Consommation énergétique

145kWhEP/m².an

Consommation totale 55 540kWhEP/an

Emission CO² kg CO²/m².an



COMPOSITION

rez de chaussée

Hall d'entrée, salle à manger, salon, boudoir, salon de lecture, salon des invités, salon télé. Cuisine équipée. Salle de douche. Cabinet de toilette. Wc.

1er étage

hall de nuit. 4 chambres. Dressing. Salle de bain avec wc. Salle de douche. Wc séparé

Autres & annexes

Garage. Buanderie. Chaufferie. 2 carports. 1 garage. 2 boxes pour chevaux

Description générale et approximative

- Construction 1950 | annexes 1945
- Superficie habitable +/- 400m² (382m² selon PEB)
- Superficie totale +/- 3 hectares
- Impôt foncier 2.104,13€ à charge des vendeurs (RC 3.405€)
- Chauffage au sol, central GAZ
- Situation géographique : à 3km de Tournai, à 15km de Lille, de 80km de Bruxelles, à proximité de la France. Non loin de Lesquin et Charleroi pour les aéroports, TGV, Eurostar, etc...

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **66.550 EUR** ainsi que la première rente soit **4.460 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **152.081 EUR** et le bouquet de **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant

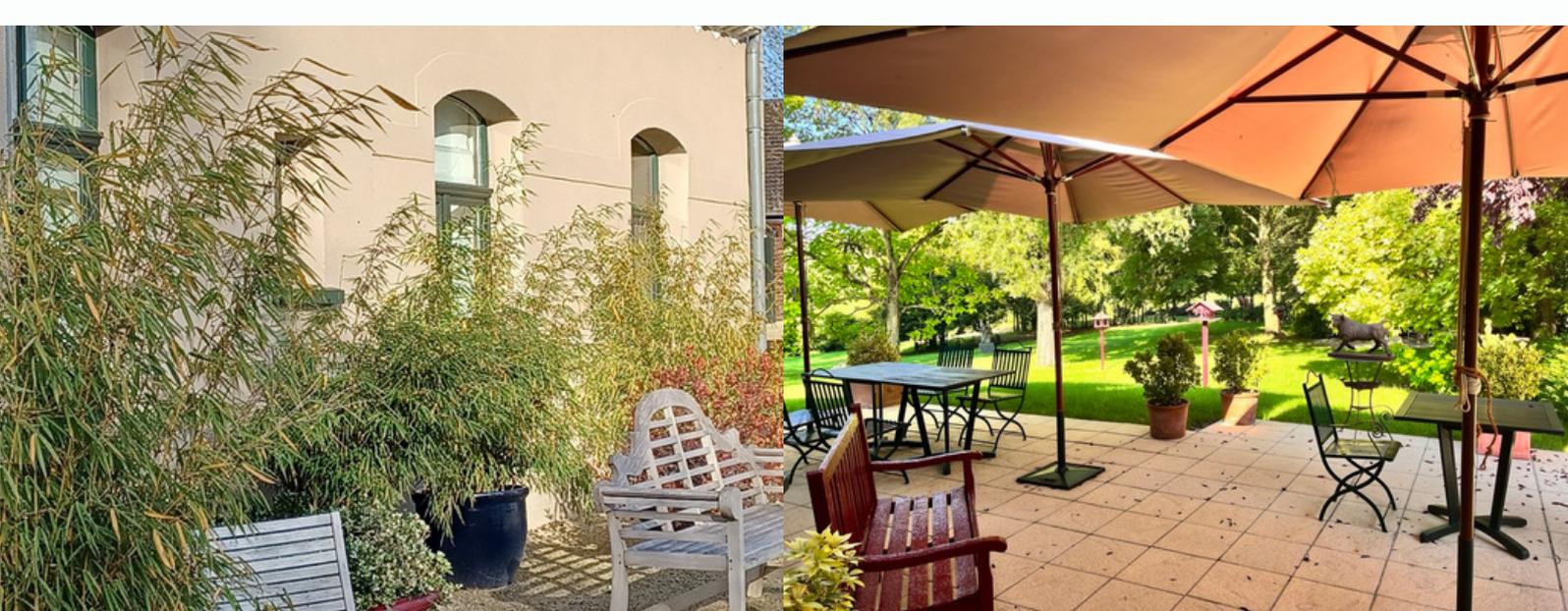
VOTRE CONTACT EXCLUSIF POUR CE BIEN D'EXCEPTION

ALAIN JACOBS

0495 333 743



- visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid VIAGERIM au **02 762 35 17**
- pour annuler un RV fixé, merci d'y procéder au minimum la veille et par téléphone
- possibilité de consulter les éléments du dossier en nos bureaux sur rendez-vous. PAS D'ENVOI PAR MAIL
- document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications



Invitation à la divagation des rêves... *"Assis sur la terrasse, je ne sais où porter le regard tant la beauté de ces lieux m'emplit de bonheur... douce sensation que j'aimerais ne jamais quitter! Ensemble, partageons la visite de ce lieu hors du commun et, probablement que tout comme moi, ce lieu magique, jamais vous ne voudrez le quitter! Et, peut-être qu'un jour, vous serez là assis à ma place... qui sait?..."*

