

VIAGERIM

VIAGER LIBRE AU DECES = NON LIBRE



Id du bien : **KNOKKE ZOUTE NPJ 263**

KNOKKE-LE-ZOUTE

à proximité de l'avenue Lippens

**Somptueuse MAISON avec cour, patio et
terrasse plein ciel**

3ch | bureau | 2sdb | 3caves

“ *Située à proximité de l'avenue Lippens, somptueuse maison construite en 1923 bénéficiant d'un cour intra-muros et d'une terrasse plein ciel. Outre sa façade, cette maison est synonyme d'un style unique.* ”

COMPOSITION

Hall d'entrée, wc. Vaste salon avec feu ouvert et salle à manger, plancher au sol. Grande cuisine super-équipée (Siematic). Accès à la terrasse/jardin/patio. Vaste bureau avec grande terrasse et wc. Au 1er, splendide chambre de +/- 32m². Salle de bain (bain, double lavabo, wc). Au 2ème, 2 chambres. Wc. Salle de douche avec lavabo. 3 caves en sous-sol.

Âge du vendeur : **Monsieur 72 ans**

Valeur du bien : **1.500.000 €**

Bouquet : **300.000 €**

Rente mensuelle : **5.000 €**

Paiement de la rente limité à **10 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs **256.351 €**

(honoraires Notaires, droits enregistrements, TVA, intervention VIAGERIM, inscription hyp)

ENERGIE

En cours de formation

PEB NO

Consommation énergétique kWhEP/m².an

Consommation totale kWhEP/an

Emission CO² kg CO²/m².an



KNOKKE, UNE NATURE UNIQUE

Maison de style qui respire la tranquillité et la classe à tous niveaux. Elle s'articule sur 3 niveaux présentant de beaux volumes dont une suite parentale de +/- 32m². Le salon, agrémenté d'un feu ouvert, est prolongé d'une salle à manger très lumineuse. De la cuisine, on accède à un patio, chaleureux à souhait! L'entresol dessert un bureau qui donne accès à une somptueuse terrasse où le soleil règne en roi! Cette maison offre à elle seule un spectacle permanent à l'écart du bruit et de la foule. C'est un lieu où l'on se sent bien... magnifiquement bien!

Description générale et approximative

- Construction 1923
- Superficie +/- 100m² | Habitable +/- 250m²
- 2 façades
- Chauffage central GAZ
- Double vitrage partout
- Précompte immobilier 1.100 € à charge des crédit-rentiers (RC €)
- R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
- Situation géographique EXCELLENTE, à 15' à pieds de la plage, à 10' du centre animé, à 2' d'un Proxi, etc
- Parfait état général
- Viager libre au décès

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **90.750 EUR** ainsi que la première rente soit **5.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **165.601 EUR** et le bouquet de **300.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



POUR VISITER

- visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid VIAGERIM au **02 762 35 17**
- pour annuler un RV fixé, merci d'y procéder au minimum la veille et par téléphone
- possibilité de consulter les éléments du dossier (renseignements urbanistiques, PEB, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL
- document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications



"Il y a le ciel, le soleil et la mer..."

Le PATIO, un endroit où il fait bon se poser... dévorer un livre ou partager un bon repas à l'abri des regards indiscrets... se reposer... s'échapper tout simplement!

