

SPECIALISTE DU VIAGER, à votre service depuis 1976

VIAGERIM

VIAGER LIBRE AU DECES = NON LIBRE



Id du bien : **CHATELET NPJ 268**

CHÂTELET

proximité maison de Magritte

**Immeuble avec superbe APPARTEMENT 3ch
énorme TERRASSE, entrepôt et garages**



**Arrondissement de Charleroi, Châtelet, viager
EXCEPTIONNEL! Superbe appartement trois chambres
bénéficiant d'une immense terrasse plein ciel, d'un entrepôt
et d'un garage vendu à des conditions exceptionnelles.**

Il est composé de: hall d'entrée, wc avec lave-mains. Vaste living ouvert sur la terrasse. Grande cuisine équipée avec terrasse. 3 chambres. Salle de bain (douche, meuble lavabo, Acova). Très belle et grande terrasse avec panneaux solaires. Garages et grand entrepôt avec wc.

Âges des vendeurs : **Couple 76 / 70 ans**

Valeur du bien : **450.000 €**

Bouquet : **50.000 €**

Rente mensuelle : **1.250 €**

Paiement de la rente limité à **15 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs **83.183 €**

(honoraires Notaires, droits enregistrements, TVA, intervention VIAGERIM, inscription hyp)



ENERGIE

PEB NO 20220330023712

Consommation énergétique

316kWhEP/m².an

Consommation totale 53.500kWhEP/an

Emission CO² kg CO²/m².an

VIAGERIM srl | IPI 102.520 | IPI 104.753 | TVA 416.672.507 | BE17-1922036882-21 | AXA pol.n°0107303901590001
WWW.VIAGERIM.EU | info@viagerim.eu | AGENCES OUVERTES du lundi au vendredi, 9H30/12H30 - 13H30/17H00

VIAGERIM BRUXELLES | 2 rue Solleveld à 1200 Bruxelles | Tél 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | 155 chaussée de Tervuren bte 5 à 1410 Waterloo | Tél 02 762 78 12



Découvrez toutes les photos
sur www.viagerim.eu



Châtelet est une ville de Belgique située en Région wallonne dans la province de Hainaut

Description générale et approximative

- Construction années 60
- Superficie +/- 170m² + terrasse
- 16 panneaux solaires installés en novembre 2022
- 2 façades
- Chauffage central GAZ
- Ascenseur
- Air conditionné living, cuisine
- Double vitrage partout
- Précompte immobilier 2.600 € à charge des crédit-rentiers (RC 2.310€)
- R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
- Situation géographique agréable, écoles et accès autoroutiers à proximité
- Très bon état général
- Viager libre au décès

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que la première rente soit **1.250 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **58.378 EUR** et le bouquet de **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



POUR VISITER

- visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid VIAGERIM au **02 762 35 17**
- pour annuler un RV fixé, merci d'y procéder au minimum la veille et par téléphone
- possibilité de consulter les éléments du dossier (détail charges, PV d'AG, renseignements urbanistiques, PEB, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL
- document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications



Viager assez exceptionnel! Ville de Châtelet, immeuble comprenant garages, entrepôt et appartement à l'étage avec immense terrasse plein ciel.

