VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

MONS

Rue de la Biche

Superbe MAISON du 18ième

avec magnifique JARDIN

ID DU BIEN :
MONS Maison
NPJ 16040

Âge du/des vendeurs :
Couple 79 / 66 ans

Valeur du bien :
395.000 €

Bouquet :
50.000 €

Rente mensuelle :
1.300 €

Paiement de la rente limité à
15 ans
(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs :
82.215 €
(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA, intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Dans le centre historique de la ville de Mons, extraordinaire maison d'un style incomparable du 18ème siècle sur trois ares.

COMPOSITION :
Au rez : hall d'entrée avec marbre au sol noir et blanc, splendide salon avec plancher en chêne et belle cheminée en marbre. Salle à manger avec plancher en chêne et cheminée en marbre. Cuisine équipée. Wc avec lave-mains. Patio. Buanderie.
1er étage : 2 grandes chambres, salle de bains (bain, double lavabo, bidet, wc)
2ème étage : 2 grandes chambres, salle de douche (douche, wc, lavabo)
Grand grenier. Jardin d'hiver. Terrasse. Jardin de belle dimension.

ENERGIE

PEB E

Consommation énergétique	355	kWhEP/m².an
Consommation totale	119510	kWhEP/an
Emission de co²		kg CO²/m².an
Numéro de certificat PEB	20210606009469	

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1695
Nombre de façades 2
Superficie habitable +/- 250 m²
Superficie totale +/- 3 ares
Chauffage central, chaudière de 2014
Simple vitrage
Précompte immobilier 1.300 € (à charge des occupants/vendeurs)
Revenu cadastral net à communiquer
Revenu cadastral indexé à communiquer
R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
Situation CENTRE VILLE HISTORIQUE
A mettre au goût du jour
Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

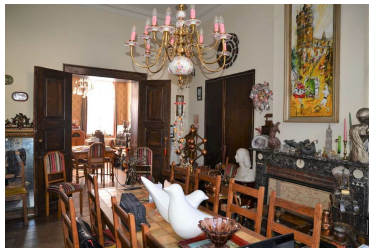
1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.465 EUR** ainsi que de la première rente soit **1300 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **55.750 EUR** et le bouquet de **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **MONS Maison NPJ 16040**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications