

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

LEUZE-EN-HAINAUT

à 10' de Tournai | Commune fleurie

Magnifique propriété de +/- 21 ares

3ch | bureau | 1sdb | bâtiment annexe | double garage



ID DU BIEN :
LEUZE NPJ 16041

Âge du/des vendeurs :
Couple 72 (D) / 74 (H) ans

Valeur du bien :
450.000 €

Bouquet :
180.000 €

Rente mensuelle :
800 €

Païement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
90.872 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Leuze en Hainaut, superbe région propice aux découvertes que vous aurez le plaisir d'admirer grâce aux nombreuses balades ; les amoureux du vélo trouveront leur bonheur grâce aux infrastructures en la matière mises à leur disposition.

Le bungalow que nous vous proposons a été construit en 2003 sur un terrain de 21 ares offrant un panorama rarissime !
Investissement viager de qualité irréprochable.

COMPOSITION

Hall d'entrée carrelé, wc avec lave-mains. Vaste living carrelé avec insert. Grande cuisine super-équipée, cellier. Bureau. Buanderie. 2 grandes chambres. Salle de bains (bain, douche, meuble lavabo). Bâtiments annexes : double garage. Chaufferie. Cave. Abri de jardin.

ENERGIE



Consommation énergétique	311 kWhEP/m².an
Consommation totale	63 021 kWhEP/an
Emission de co²	77 kg CO²/m².an
Numéro de certificat PEB	20200921020788



DESCRIPTION GENERALE et approximative

Construction 2003

Villa 1 niveau | pas d'étage

Superficie 21 ARES 04ca

Superficie habitable +/- 125 m²

Chauffage central MAZOUT

Citerne hors sols 2500L+2500L

Double vitrage

Orientation

Précompte immobilier 936,80 € (à charge des occupants/vendeurs)

Revenu cadastral 1053

R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)

Situation géographique : A 5 km de Frasnes | 22 km de Tournai
| 40 km de Lille (F) | 23 km de Pairi Daiza | 56 km de Bruxelles | 71 km de Bruges

Excellent état général

Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **27.830 EUR** ainsi que de la première rente soit **800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **63.042 EUR** et le bouquet de **180.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER, téléphonez-nous au 02 762 35 17

- iD du bien à communiquer : **LEUZE NPJ 16041**
- les visites se font uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid de VIAGERIM, présente du lundi au vendredi de 9H30 à 12H30 et de 14H00 à 17H00 | Tél 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, nous vous remercions d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- les mesures Covid-19 restent obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12