

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

# ANDERLECHT

Quartier des Minimes | rue Jules Broeren

**Très agréable APPARTEMENT**

90m<sup>2</sup> | 2ch | 1 sdb | 1 terrasse | 1 cave | 1 parking



ID DU BIEN :  
**ANDERLECHT Broeren  
NPJ 16038**

Âge du/des vendeurs :  
**Couple 75 (H) / 68 (D) ans**

Valeur du bien :  
**220.000 €**

Bouquet :  
**25.000 €**

Rente mensuelle :  
**800 €**

Paiement de la rente limité à  
**15 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge  
des acquéreurs :  
**48.122 €**

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,  
intervention Viagerim, inscription hyp)

## Viager Libre au décès = non libre

Situé dans le quartier des Minimes, dans une rue très sympathique d'Anderlecht, visitez ce bel appartement bénéficiant d'une agréable terrasse et d'un parking privatif. L'appartement est en bon état et offre un confort moderne. Il s'agit d'un immeuble de 5 étages seulement avec ascenseur.

### Composition

Hall d'entrée carrelé, porte blindée. Living carrelé (± 28m<sup>2</sup>) avec terrasse. Cuisine super-équipée. Hall de nuit. Wc avec lave-mains. 2 chambres (+/- 16 et 12m<sup>2</sup>). Salle de bains (bain, douche, meuble lavabo, bidet, empl.màl). Cave. Emplacement de parking.

### ENERGIE



Consommation énergétique	kWhEP/m <sup>2</sup> .an
Consommation totale	kWhEP/an
Emission de co <sup>2</sup>	42 kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an
Numéro de certificat PEB	du 14.12.2015



## DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1981  
 Nombre de façades 2  
 Superficie +/- 90m<sup>2</sup>  
 Chauffage individuel GAZ  
 Chaudière de +/- 4 ans  
 Double vitrage à l'avant  
 Ascenseur  
 Précompte immobilier € (à charge des occupants/vendeurs)  
 Revenu cadastral 1.254 €  
 Charges mensuelles +/- 209 € (en attente du détail du syndic)  
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)  
 Bonne situation géographique  
 Bon état général  
 Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

## CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **13.915 EUR** ainsi que de la première rente soit **800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **34.207 EUR** et le bouquet de **25.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

## POUR VISITER, téléphonez-nous au 02 762 35 17

- iD du bien à communiquer : **ANDERLECHT Broeren NPJ 16038**
- les visites se font uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid de VIAGERIM, présente du lundi au vendredi de 9H30 à 12H30 et de 14H00 à 17H00 | Tél 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, nous vous remercions d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- les mesures Covid-19 restent obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

*Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications*

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

