

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

SAINT-JOSSE

chaussée de Haecht

Maison d'habitation

2 studios – 1 duplex



Viager Libre au décès = non libre

Belle et spacieuse maison jumelée avec dépendances dans une rue proche du Botanique. Il s'agit d'un viager libre au décès, les vendeurs s'en réservant l'usufruit leur vie durant. Cet immeuble est vendu en tant que maison unifamiliale et non de rapport.

Supermarchés, boulangerie, restaurants, bars, pharmacies et banques à proximité.

COMPOSITION :

Rez studio avec salle de bains (+/- 45m²)

1er étage studio avec salle de bains (+/- 40m²)

2ième et 3ème étages : duplex avec terrasse, 2 chambres, bureau, cuisine équipée. Caves en sous-sol

ID DU BIEN :
ST JOSSE Maison NPJ 159893

Âge du/des vendeurs :
Couple 78 / 81 ans

Valeur du bien :
295.000 €

Bouquet :
50.000 €

Rente mensuelle :
975 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
62.840 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

ENERGIE



Consommation énergétique 313 kWhEP/m².an

Consommation totale 13816 kWhEP/an

Emission de co² 62 kg CO²/m².an

Numéro de certificat PEB 20170325-0000500538-01-5 du 25.03.17



Vue du quartier

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1930

Nombre de façades 2

Superficie habitable +/- 210 m²

Superficie +/- 65ca

Chauffage gaz

Vitrage double partout

Chaudière récente (2 chaudières)

Electricité aux normes

Précompte immobilier 663,76 € (à charge des occupants/vendeurs)

Revenu cadastral 761,00 €

Revenu cadastral indexé €

R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)

Situation géographique : à 2' à pieds du Botanique

Bon état général

Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.453 EUR** ainsi que de la première rente soit **975 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **44.387 EUR** et le bouquet de **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **SAINT-JOSSE Maison NPJ 159893**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications