

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

SCHAERBEEK

Avenue Frans Courtens (quartier CEE, Otan)

Confortable APPARTEMENT de \pm 55m²

1ch | 1sdb | 1 terrasse | 1 cave



ID DU BIEN :
SCHAERBEEK Courtens
NPJ 160312

Âge du vendeur :
Homme 82 ans

Valeur du bien :
185.000 €

Bouquet :
140.000 €

Rente mensuelle:
500 €

Paiement de la rente limité à :
6 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
41.124 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Charmant appartement une chambre situé à l'arrière d'un petit immeuble de 5 étages seulement, super bien situé, à proximité des Communautés et Otan.

COMPOSITION

Hall d'entrée, porte blindée. Toilette. Living carrelé avec terrasse. Cuisine équipée. Chambre à coucher avec placards. Salle de bains (bain/douche, meuble lavabo, empl.màl). Terrasse avec placard. Cave (\pm 5m²) au -1.

ENERGIE Lettre E-



| | |
|-----------------------------|---|
| Consommation énergétique | 265 kWhEP/m ² .an |
| Consommation totale | 14454 kWhEP/an |
| Emission de co ² | 69 kg CO ² /m ² .an |
| Numéro de certificat PEB | 20211219-0000601941-01-5 |



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1970
 Nombre de façade 1
 Superficie +/- 55m²
 3ième étage sur 5
 Chauffage central MAZOUT
 Double vitrage
 Ascenseur
 Orientation N/O
 Précompte immobilier 966,33 € (à charge des occupants/vendeurs)
 Revenu cadastral 847 €
 Provisions de charges +/- 135,50€/mois
 R.U demandés 1e (la commune ne les a pas encore délivrés)
 Situation proche CEE Otan
 Bon état général
 Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **11.798 EUR** ainsi que de la première rente soit **500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **29.326 EUR** et le bouquet de **140.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER, téléphonez-nous au 02 762 35 17

- iD du bien à communiquer : **SCHAERBEEK Courtens NPJ 160312**
- les visites se font uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid de VIAGERIM, présente du lundi au vendredi de 9H30 à 12H30 et de 14H00 à 17H00 | Tél 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, nous vous remercions d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- les mesures Covid-19 restent obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

