

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

1380 LASNE

à la campagne

Ravissante FERMETTE sur +/- 14 ares avec PISCINE

+/- 175m² habitables - 3ch – bureau – 2sdb – garage – dépendances – superbe jardin



ID DU BIEN :
LASNE Fermette
NPJ 16020

Âge du/des vendeurs :
Couple 72 / 80 ans

Valeur du bien :
750.000 €

Bouquet :
120.000 €

Rente mensuelle :
1.950 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
151.498 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Ravissante fermette de caractère au charme incomparable... Construite en 1850 sur un terrain de 1390 m², cette fermette a été entièrement rénovée il y a une quarantaine d'années. Sa situation géographique est exceptionnelle et la vue est sensationnelle sans aucun vis-à-vis. Il s'agit d'une excellente affaire, rare rare rare ! **Pourra-t-elle vous charmer tout autant que nous l'avons été ?...**

COMPOSITION :

hall d'entrée avec dalles au sol, wc avec lave-mains, vestiaire. Charmante salle à manger. Cuisine super-équipée avec office/réserve. Très grand salon avec feu ouvert. Bureau.

A l'étage ; 3 chambres, salle de bains (bain, lavabo, wc), salle de douche avec wc.

Très jolie dépendance, garage 2 voitures et superbe jardin très fleuri et arboré.

ENERGIE

en cours de développement

Consommation énergétique kWhEP/m².an

Consommation totale kWhEP/an

Emission de co² kg CO²/m².an

Numéro de certificat PEB



DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction vers 1850
 Nombre de façades
 Superficie habitable +/- 175m²
 Superficie totale +/- 13 ares 90ca
 Chauffage central MAZOUT
 Citerne enterrée de moins de 3000 litres
 Double vitrage en grande partie (+/- à 80%)
 Précompte immobilier à charge des occupants/vendeurs
 Revenu cadastral (à communiquer)
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
 Situation EXCEPTIONNELLE
 Très bon état général
 Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **45.980 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **105.518 EUR** et le bouquet de **120.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **LASNE Fermette NPJ 16020**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications