

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

# GANSHOREN

Avenue de l'Exposition Universelle

Très bel APPARTEMENT de +/- 80m<sup>2</sup>

2ch – 1sdb – débarras ou bureau – terrasse – cave



ID DU BIEN :  
**GANSHOREN Expo**  
NPJ 16017

Âge du/des vendeurs :  
**Homme 65 ans**

Valeur du bien :  
**220.000 €**

Bouquet :  
**20.000 €**

Rente mensuelle :  
**450 €**

Paiement de la rente limité à  
**20 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge  
des acquéreurs :  
**48.122 €**

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,  
intervention Viagerim, inscription hyp)

## Viager Libre au décès = non libre

Très bel appartement, très lumineux et agréable à vivre bien situé, à proximité de la Basilique. L'espace « débarras » est assez grand que pour en faire un petit bureau ou un dressing. La terrasse se trouve à l'arrière du bâtiment et est accessible par une des chambres à coucher. Les conditions financières sont très intéressantes... une rente mensuelle de 450 euros, c'est en effet rare !

**COMPOSITION** : hall d'entrée carrelé, living carrelé, cuisine américaine équipée. Hall de nuit, wc, 2 chambres avec parquet au sol, salle de bains (douche, meuble lavabo, boiler), grand débarras (ou bureau ou dressing). Petite terrasse. Cave

### ENERGIE

En cours de formation

Consommation énergétique kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Consommation totale kWhEP/an

Emission de co<sup>2</sup> kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an

Numéro de certificat PEB



### DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1958  
 Nombre de façades 2  
 Superficie +/- 80m<sup>2</sup>  
 Chauffage central GAZ  
 Vitrage double  
 Ascenseur  
 Orientation E  
 1er étage sur 6  
 Provisions de charges +/- 333€ (détail en attente du syndic)  
 Précompte immobilier à charge des occupants/vendeurs  
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)  
 Situation très agréable, proche de la Basilique  
 Très bon état général  
 Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

### CONDITIONS DE LA VENTE

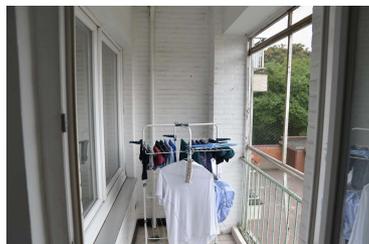
1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **13.915 EUR** ainsi que de la première rente soit **450 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **34.207 EUR** et le bouquet de **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

### POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **GANSHOREN Expo NPJ 16017**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications