

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

GANSHOREN

Avenue de l'Exposition Universelle

Très bel APPARTEMENT de +/- 80m²

2ch – 1sdb – débarras ou bureau – terrasse – cave



ID DU BIEN :
GANSHOREN Expo
NPJ 16017

Âge du/des vendeurs :
Homme 65 ans

Valeur du bien :
220.000 €

Bouquet :
20.000 €

Rente mensuelle :
450 €

Paiement de la rente limité à
20 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
48.122 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Très bel appartement, très lumineux et agréable à vivre bien situé, à proximité de la Basilique. L'espace « débarras » est assez grand que pour en faire un petit bureau ou un dressing. La terrasse se trouve à l'arrière du bâtiment et est accessible par une des chambres à coucher. Les conditions financières sont très intéressantes... une rente mensuelle de 450 euros, c'est en effet rare !

COMPOSITION : hall d'entrée carrelé, living carrelé, cuisine américaine équipée. Hall de nuit, wc, 2 chambres avec parquet au sol, salle de bains (douche, meuble lavabo, boiler), grand débarras (ou bureau ou dressing). Petite terrasse. Cave

ENERGIE

En cours de formation

Consommation énergétique kWhEP/m².an

Consommation totale kWhEP/an

Emission de co² kg CO²/m².an

Numéro de certificat PEB



DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1958
 Nombre de façades 2
 Superficie +/- 80m²
 Chauffage central GAZ
 Vitrage double
 Ascenseur
 Orientation E
 1er étage sur 6
 Provisions de charges +/- 333€ (détail en attente du syndic)
 Précompte immobilier à charge des occupants/vendeurs
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
 Situation très agréable, proche de la Basilique
 Très bon état général
 Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

CONDITIONS DE LA VENTE

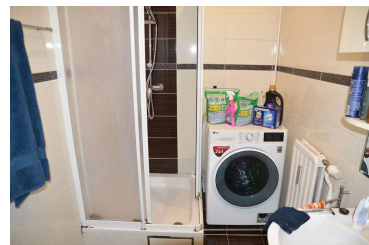
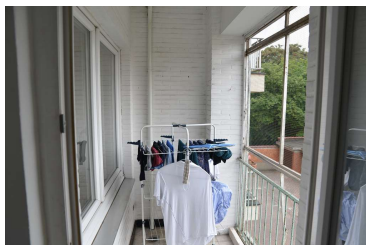
1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **13.915 EUR** ainsi que de la première rente soit **450 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **34.207 EUR** et le bouquet de **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **GANSHOREN Expo NPJ 16017**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications