

VIAGER LIBRE = PLEINE PROPRIETE

# 1730 ASSE

à 15' de Bruxelles

## Demeure d'exception | Petit château sur +/- 14 ares

14ch – 14sdb – garage 4 voitures – caves – grand parking



ID DU BIEN :  
**ASSE PPJ 16015**

Âge du/des vendeurs :  
**Hommes 58 / 76 ans**

Valeur du bien :  
**1.500.000 €**

Bouquet :  
**300.000 €**

Rente mensuelle :  
**5.000 €**

Païement de la rente limité à  
**20 ans**

Frais de vente à charge  
des acquéreurs :  
**247.362 €**

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,  
intervention Viagerim, inscription hyp)

## Viager LIBRE à l'acte

Superbe demeure de style datant de 1887, ayant l'aspect d'un petit château de 4 niveaux, construit sur un terrain de +/- 14 ares avec une superficie habitable de +/- 600m<sup>2</sup>. Vous découvrirez un ancien hôtel abritant de nombreuses chambres et salles de bains. Il s'agit d'un viager libre que vous pourrez occuper à titre personnel ou le rentabiliser au maximum.

**COMPOSITION** : superbe entrée avec grille automatique, allée vers la propriété. Hall d'entrée, bureau, wc, salon, salle à manger, cuisine, 14 chambres, 14 salles de bains. Grenier. Différentes caves. Garage pour 3-4 voitures. Très beau parking.

### ENERGIE

en cours de formation

|                             |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| Consommation énergétique    | kWhEP/m <sup>2</sup> .an               |
| Consommation totale         | kWhEP/an                               |
| Emission de co <sup>2</sup> | kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an |
| Numéro de certificat PEB    |                                        |



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

## DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1887  
 Nombre de façades 4  
 Superficie terrain 14 ares 3ca  
 Superficie habitable +/- 600m²  
 Chauffage central GAZ  
 Chaudière neuve de +/- 2 ans  
 Double vitrage partout  
 Orientation Sud  
 Précompte immobilier 1.285,38 €  
 Revenu cadastral 3.061 €  
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)  
 Situation idéale, à proximité de Bxl  
 Très bon état général  
 Viager libre au décès (nue-propriété)

## CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **90.750 EUR** ainsi que de la première rente soit **5.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **156.612 EUR** et le bouquet de **300.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

## POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **ASSE PPJ 16015**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE Tervuren 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications