

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

ANDERLECHT

Avenue Fr. Van Kalken

Appartement de +/- 80m²

2ch – terrasse - cave – garage



ID DU BIEN :
**ANDERLECHT Van Kalken
NPJ 16016**

Âge du/des vendeurs :
Dame 69 ans

Valeur du bien :
160.000 €

Bouquet :
20.000 €

Rente mensuelle :
600 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
36.124 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Dans un immeuble à appartements multiples, construit sur un terrain situé à front de l'avenue Frans Van Kalken, bel appartement sis au neuvième étage bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville.

COMPOSITION : hall d'entrée carrelé – porte blindée. Cuisine semi-équipée avec terrasse. Beau living de +/- 29m² ouvert sur terrasse. Hall de nuit, dégagement (placard), water-closet. 2 chambres (+/- 8m² | +/- 13m²). Salle de bains (douche, lavabo). Très jolie terrasse (+/- 6X1,30m). Cave. Box garage.

ENERGIE

en cours de formation

Consommation énergétique	kWhEP/m ² .an
Consommation totale	kWhEP/an
Emission de co ²	kg CO ² /m ² .an
Numéro de certificat PEB	



D'autres photos sont disponibles sur simple demande
ou sur notre site web (prochainement)

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1963/64
 Nombre de façade 1
 Superficie +/- 80m²
 Chauffage collectif GAZ
 Vitrage double en partie
 Ascenseurs 2
 Orientation terrasse E
 9^{ème} étage sur 12
 Provisions de charges +/- 235,00 € (détail en attente du syndic)
 Précompte immobilier 729,20 € (à charge des occupants/vendeurs)
 Revenu cadastral 922 €
 R.U demandés 1e (la commune ne les a pas encore délivrés)
 Situation proche du canal
 Bon état général
 Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **10.285 EUR** ainsi que de la première rente soit **600 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **25.839 EUR** et le bouquet de **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **ANDERLECHT Van Kalken NPJ 16016**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications