

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

VILVOORDE

Quartier résidentiel

Superbe VILLA moderne sur +/- 11 ares

2ch – 1 bureau – 2 sdb – Véranda - Garage



ID DU BIEN :
VILVOORDE
NPJ 16005

Âge du/des vendeurs :
Couple 67 / 72 ans

Valeur du bien :
550.000 €

Bouquet :
35.000 €

Rente mensuelle :
1.800 €

Paiement de la rente limité à
20 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
97.642 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Superbe villa située dans un très bon quartier de Vilvoorde offrant tout le confort moderne recherché. Construite sur un terrain de 11 ares, cette villa bénéficie d'un magnifique jardin avec vue imprenable sur un écrin de verdure, avec une serre et un potager. Sa superficie habitable est appréciable ; 175m² avec en plus une véranda de 30m². Les châssis sont neufs et son état général est parfait. Excellent viager !

COMPOSITION : Hall d'entrée, wc avec lave-mains. Bureau. Living avec véranda. Cuisine équipée complète. Hall de nuit, salle de bains (bain, 2 lavabos, wc suspendu). A l'étage : 2 grandes chambres à coucher, salle de bains (bain, lavabo, wc). Garage. Superbe jardin. Serre. Potager.

ENERGIE



Consommation énergétique 508 kWhEP/m².an

Consommation totale kWhEP/an

Emission de co² kg CO²/m².an

Numéro de certificat PEB 20210831-0002458537-RES-1



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1990

Nombre de façades 4

Superficie habitable +/- 175m² + véranda +/- 30m²

Superficie totale +/- 11 ares

Chauffage électrique par accumulation

Vitrage double, nouveaux châssis en 2018

Précompte immobilier 2.605,19 € (à charge des occupants/vendeurs)

Revenu cadastral 2.311 €

R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)

Situation RESIDENTIELLE

Excellent état général

Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **33.880 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **63.762 EUR** et le bouquet de **35.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **VILVOORDE Villa NPJ 16005**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications