

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

TERVUEREN

- dans un clos, à proximité du Musée -

Superbe BUNGALOW sur +/- 6,4 ares

3ch | 1sdb | Parking | Garage | Très beau jardin



Viager Libre au décès = non libre

Superbe bungalow, trois chambres à l'origine, situé à deux pas du splendide Musée de Tervueren. Situé dans un agréable clos, calme et verdoyant, ce bungalow de construction « années 60 » est dans un état impeccable et procure un coin de détente majestueux dans son jardin de rêve. Belle découverte !

COMPOSITION : hall d'entrée, wc. Living avec parquet et feu ouvert. Cuisine équipée. Hall de nuit, placard (chaudière). Chambre à coucher (3 à l'origine). Salle de bains (bain, meuble lavabo). Parking. Garage. Très beau jardin.

ID DU BIEN :
**TERVUEREN Bungalow NPJ
160092**

Âge du vendeur :
Dame 77 ans

Valeur du bien :
320.000 €

Bouquet :
40.000 €

Rente mensuelle :
1.500 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
65.983 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

ENERGIE



Consommation énergétique	343 kWhEP/m².an
Consommation totale	Non indiqué sur PEB kWhEP/an
Emission de co ²	kg CO ² /m².an
Numéro de certificat PEB	20210915-0002464584-RES-1



DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1960
 Nombre de façades 4
 Superficie habitable +/- 105m²
 Superficie totale +/- 6 ARES 40ca
 Chauffage CENTRAL GAZ (à air pulsé)
 châssis PVC double vitrage
 PV électrique aux normes (valable jusque 2042)
 Citerne mazout neutralisée en 2009
 Précompte immobilier à charge des occupants/vendeurs
 Revenu cadastral à communiquer
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
 Situation excellente, dans un clos
 état général IMPECCABLE
 Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **19.965 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **46.018 EUR** et le bouquet de **40.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **TERVUEREN Bungalow NPJ 160092**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17. Pour ce viager, pas de visite le JEUDI.
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications