

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

STERREBEEK

Très agréable quartier

Maison unifamiliale

3 à 4ch – jardin



ID DU BIEN :
STERREBEEK NPJ 16004

Âge de l'usufruitière :
Dame 72 ans

Valeur du bien :
495.000 €

Bouquet :
240.000 €

PAS de rente

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
89.352 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Très belle maison de caractère située dans un quartier calme et aéré de Sterrebeek, investissement viager de qualité. Il s'agit de la vente de la nue-propriété pure et simple avec un bouquet et pas de rente.

COMPOSITION : Hall d'entrée, espace escalier, salon avec feu ouvert, salle à manger, cuisine, bureau, wc, séjour, salle de douche, 1 chambre, accès jardin. 1er étage: palier, dressing, 1 chambre, wc, salle de bains. 2ème étage: palier, 1 chambre, séjour, cuisine, salle de bains (lavabo, douche, wc). Combles non aménagés. Sous-sol: caves et chaufferie. Très joli jardin.

ENERGIE (en cours de formation)

Consommation énergétique	kWhEP/m ² .an
Consommation totale	kWhEP/an
Emission de co ²	kg CO ² /m ² .an
Numéro de certificat PEB	

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1933
- précompte immobilier 470,20€ (RC 1.152€)
- superficie +/- 6 ARES
- superficie habitable 211m²
- chauffage central GAZ (chaudière Junkers)
- convecteur au rez
- double vitrage en partie
- maison mitoyenne 2 côtés
- bon état général
- excellente situation géographique
- R.U demandés 22.01.20
- viager libre au décès (nue propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni de l'acompte sur les frais de vente de **30.553 EUR** ainsi que d'un acompte sur le bouquet de 10% soit **24.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM BE17- 1922036882-21 le solde des frais de vente soit **58.799 EUR** et le solde du bouquet de **216.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **STERREBEEK NPJ 16004**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : Plan sommaire, dimensions des pièces, photos sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications