

ID DU BIEN :
**MONT-SUR-
MARCHIENNE Villa NPJ
16006**

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propiété = non libre)

Information : en ce dossier, il nous est interdit de diffuser des photos de quelque manière que ce soit.

MONT-SUR-MARCHIENNE

Quartier champêtre

Belle VILLA sur +/- 6,50 ares

4ch | 1sdb | Grenier | Garage 2 voitures | Jardin

VIAGER LIBRE AU DECES (non libre) – PAIEMENT LIMITE à 10 ANS max

« Belle et grande villa située dans un quartier résidentiel au beau milieu des champs. La vue y est exceptionnelle, magnifique. Viager très particulier ; le paiement de la rente étant limité à 10 ans maximum !!! »
Pour des raisons personnelles au vendeur, il nous est interdit de diffuser des photos du bien.

ASPECT FINANCIER

• Âge du/des vendeurs	Dame 74 ans	
• Valeur du bien	325.000 €	
• Bouquet	60.000 €	
• Rente mensuelle	1.000 €	
• Paiement de la rente limité à	10 ans	(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)
• Frais de vente à charge des acquéreurs	63.809 €	(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA, intervention Viagerim, inscription hyp)

COMPOSITION

Hall d'entrée – vestiaire – wc avec lave-mains | Vaste living carrelé avec feu ouvert | Cuisine équipée | 2 chambres | Salle de bains (bain, double lavabos, bidet) | 1er étage : 2 grandes chambres à coucher | Greniers | Sous-sol : grand garage pour 2 voitures avec porte automatique | Chaufferie | Cave à provisions | Atelier | Bibliothèque | Grand jardin

ENERGIE



Consommation énergétique	528 kWhEP/m ² .an
Consommation totale	97 798 kWhEP/an
Emission de co ²	131 kg CO ² /m ² .an
Numéro de certificat PEB	20210828001921

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Année de construction 1976
- Nombre de façades 4
- Superficie habitable +/- 145m² + 40m² (garage)
- Superficie totale +/- 6 ARES 46ca
- Chauffage central MAZOUT
- Nouvelle chaudière St Roch + radiateurs (2012)
- Double vitrage partout
- Volets automatiques

- Précompte immobilier 1.300€ à charge de l'occupant (vendeur)
- Revenu cadastral (à communiquer)
- R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
- Situation : dans les champs
- Bon état général
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **45.054 EUR** et le bouquet de **60.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER **VIAGERIM | TEL 02 762 35 17 | INFO@VIAGERIM.EU | WWW.VIAGERIM.EU**

- iD du bien à communiquer : **MONT SUR MARCHIENNE Villa NPJ 16006**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications