

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

7800 ATH

rue de la Candiserie

Confortable APPARTEMENT

2ch | balcon + terrasse | cave | parking interne



ID DU BIEN :

ATH Appartement 2ch NPA 16007

Viager libre au décès (nue propriété)

Vendeur 1 | Dame **76 ans**

Valeur du bien : **330.000 €**

Bouquet : **30.000 €**

Rente mensuelle : **950 €**

Païement de la rente limité à **15 ans**

Frais de vente à charge des acquéreurs : **69.621 €**

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA, intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Confortable appartement traversant sis au 3ième étage d'un immeuble récent, bénéficiant d'une terrasse, d'un balcon, d'une cave et d'un parking en sous-sol.

Il s'agit d'un bon investissement viager ; la qualité du bâtiment... immeuble récent... petit immeuble... viager sur une seule tête... l'âge de la venderesse... et des conditions abordables ; le bouquet étant faible pour l'heure.

COMPOSITION : hall d'entrée, buanderie, living avec terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec terrasse, salle de douche (douche italienne + 2 lavabos), wc séparé. Balcon (+/- 9m²) + terrasse (+/- 17m²). Emplacement parking en sous-sol avec cave.

ENERGIE



Consommation énergétique 105 kWhEP/m².an

Consommation totale 9950 kWhEP/an

Emission de co² kg CO²/m².an

Numéro de certificat PEB 20170607508549

Aucune autre photo n'est disponible.

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- construction neuve
- superficie 94,18m²
- 1 façade
- 3ème étage
- chauffage central GAZ
- double vitrage
- ascenseur
- PV contrôle électrique **conforme**
- précompte immobilier 1.388,36€ (à charge de la venderesse)
- Revenu cadastral net 1.156 € / indexé 2.138€
- provisions de charges 190 € / mois (1,60€/quotité)
- quotités 357/10.000
- excellent état général
- situation géographique parfaite
- viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se se présenter en nos bureaux muni de l'acompte sur les frais de vente de **20.570 EUR** ainsi que de la première rente soit **950 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **49.051 EUR** et le bouquet de **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **ATH Candiserie NPA 16007**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12