

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

WOLUWE-SAINT-PIERRE

Rue de la Cambre

Superbe PENTHOUSE

1ch | Terrasse | Cave | Garage



Viager Libre au décès = non libre

Dans un petit immeuble de trois étages, superbe « penthouse » situé dans un des meilleurs quartiers de Bruxelles ; situation exceptionnelle, hyper résidentielle. Ce bien est situé au dernier étage sous toiture et bénéficie d'une très belle terrasse parfaitement orientée.

Cas assez rare en viager : vous payez un bouquet et PAS de rente !!!

COMPOSITION : Living avec parquet et accès terrasse. Cuisine super-équipée. Grande chambre à coucher. Salle de bains (douche italienne, meuble lavabo, wc suspendu). Superbe terrasse. Grande cave. Emplacement parking dans un garage pour 2 voitures.

ENERGIE



Consommation énergétique	485 kWhEP/m².an
Consommation totale	28,79 kWhEP/an
Emission de co²	127 kg CO²/m².an
Numéro de certificat PEB	20210907-0000595237-01-7

ID DU BIEN :
WOLUWE ST PIERRE Cambre
NPJ 159972

Âge du vendeur :
Dame 71 ans

Valeur du bien :
300.000 €

Bouquet :
180.000 €

PAS DE RENTE

Usufruit à vie

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
65.059 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)



DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1967
 Nombre de façades 2
 Superficie +/- 80m²
 Chauffage central MAZOUT
 Double vitrage
 Ascenseur
 Orientation terrasse Sud
 3ième étage sur 3
 Provisions de charges +/- 150,00 € (détail en attente du syndic)
 Précompte immobilier 619,54 € (à charge des occupants/vendeurs)
 Revenu cadastral 981,00 €
 Revenu cadastral indexé €
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
 Situation HYPER RESIDENTIELLE
 Bon état général
 Viager libre au décès (nue-propriété) | Usufruit à vie

D'autres photos à visualiser sur notre site web
www.viagerim.eu

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que d'un acompte de 10% sur le bouquet soit **18.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **46.304 EUR** et le solde du bouquet de **162.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **WOLUWE-ST-PIERRE Cambre NPJ 159972**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications