

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

BOITSFORT

Excellent quartier, petite rue sympathique, à 3km du Souverain

Très jolie MAISON mitoyenne

4ch – mezzanine – véranda – caves – splendide jardin - parking



ID DU BIEN :
BOITSFORT Maison
NPJ 16000

Âge du vendeur :
Dame 74 ans

Valeur du bien :
500.000 €

Bouquet :
75.000 €

Rente mensuelle :
1.300 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
103.059 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Situation géographique idéale... Dans une petite rue bien sympathique, vous découvrirez une maison d'habitation assez particulière et très bien entretenue. Le jardin est paradisiaque ! Ces maisons sont prises d'assaut dès qu'il y en a une à vendre dans le quartier. Investissement viager plus qu'excellent !!!

COMPOSITION :

au rez : hall d'entrée – salon (grès au sol) – salle à manger – cuisine semi-équipée

1er étage : 2 chambres dont une avec coin toilette

2ème étage : 2 chambres dont une avec mezzanine

sous-sol : 2 belles caves

emplacement parking - véranda – splendide jardin

ENERGIE



Consommation énergétique 602 kWhEP/m².an

Consommation totale 76809 kWhEP/an

Emission de co² 121 kg CO²/m².an

Numéro de certificat PEB 20210906-0000595086-01-0



DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1903
 Nombre de façades 2
 Superficie habitable +/- 100m²
 Superficie totale 3 ares 53 ca
 Chauffage central GAZ
 Vitrage simple
 Précompte immobilier 434,11 € (à charge des occupants/vendeurs)
 Revenu cadastral à communiquer
 R.U demandés 1e (la commune ne les a pas encore délivrés)
 Situation à 2,7km du Bd du Souverain
 Très bon état général
 Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur demande,
 également visibles sur notre site web

CONDITIONS DE LA VENTE

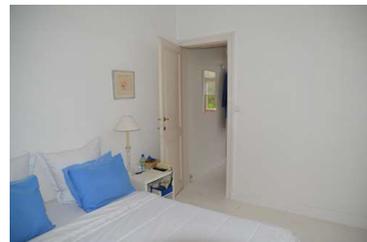
1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **30.855 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.300 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **72.204 EUR** et le bouquet de **75.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **BOITSFORT Maison NPJ 16000**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : les renseignements urbanistiques, PEB, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications