

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

MOLENBEEK

avenue du Château

Spacieux APPARTEMENT de +/- 100m²

2ch – parking - cave



ID DU BIEN :
MOLENBEEK Château
NPJ 15992

Âge du/des vendeurs :
Couple 66 / 72 ans

Valeur du bien :
245.000 €

Bouquet :
45.000 €

Rente mensuelle :
450 €

Païement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
53.122 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

A proximité de la Basilique, superbe appartement très bien situé bénéficiant d'une vue splendide sur les hauteurs. De grandes baies vitrées offrent une luminosité non négligeable. L'appartement est très bien entretenu, vraiment, rien à dire ! Les conditions de vente rendent ce viager unique... la rente n'étant que de 450 euros par mois. Belle petite économie !

COMPOSITION : hall d'entrée carrelé, porte blindée. Living carrelé. Cuisine super-équipée avec terrasse et vue splendide. Coin buanderie. Wc avec lave-mains. Salle de bains (bain/douche, meuble lavabo). 2 chambres à coucher avec parquet dont une avec terrasse. Cave. Emplacement de parking.

ENERGIE



Consommation énergétique 215 kWhEP/m².an

Consommation totale 22313 kWhEP/an

Emission de co² 63 kg CO²/m².an

Numéro de certificat PEB 20150211-0000271064-01-8



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1975

Nombre de façades 2

Superficie habitable +/- 100 m²

Superficie PEB +/- 104m²

Chauffage collectif GAZ

Vitrage double

Ascenseur

Nouvelle chaudière à condensation (2018)

7ième étage sur 9

Provisions de charges +/- 206,00 € (détail en attente du syndic)

Précompte immobilier 1.649 € (à charge des occupants/vendeurs)

Revenu cadastral 1.579 €

Tente solaire

R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)

Situation EXCELLENTE

Très bon état général

Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

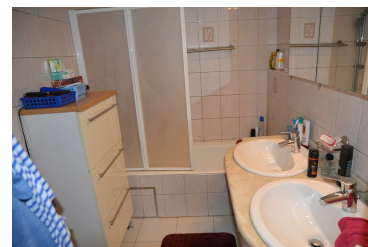
1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **15.428 EUR** ainsi que de la première rente soit **450 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **37.694 EUR** et le bouquet de **45.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **MOLENBEEK Château NPJ 15992**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter en nos bureaux : le détail des charges, les PV d'assemblées générales, les renseignements urbanistiques, PEB, baux, etc... sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications