

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

WAVRE

Bois de la Pierre

Exceptionnelle VILLA sur **± 10 ares**

2ch – 1sdb – dressing – véranda – Terrasse Sud - Jardin



ID DU BIEN :

**MWAVRE Bois Pierre NPJ
15978**

Vendeur : Dame 63 ans

Valeur du bien :
400.000 €

Bouquet :
100.000 €

Rente mensuelle :
800 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
83.184 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Propriété tout simplement SUPERBE !!! Rien à dire. Cette villa est dans un état exceptionnel et bénéficie d'un jardin de rêve. De plus, vous serez émerveillé par l'environnement du « Bois de la Pierre »... UN PARADIS !

COMPOSITION : hall d'entrée avec parquet au sol – living en « L » avec parquet – cuisine super-équipée – buanderie (chaudière Junkers, adoucisseur d'eau) – wc avec lave-mains – hall de nuit – 2 chambres – placard – dressing - salle de bains (bain, meuble lavabo, wc) – débarras.

Superbe allée carrossable. Parking. Véranda. Très belle terrasse en Accoya orientée plein Sud, tente solaire électrique – Abri de jardin - Magnifique jardin

Certificat de Performance Energétique :



Spécifique	241kWh/m ² .an
Totale	26423 kWhan
Emission CO ²	
Peb no	20121021009950

Plan disponible sur demande



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1980
- Superficie +/- 10 ares
- Superficie habitable +/- 120m²
- Nouvelle chaudière au GAZ de +/- 6 ans, à condensation
- Double vitrage
- Toiture en tuiles
- Villa de plain pieds 4 façades
- Précompte immobilier 1037,59€ (à charge de l'occupante/venderesse)
- Revenu cadastral 1.532 EUR
- Situation paradisiaque
- Impeccable
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que de la première rente soit **800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **58.379 EUR** et le bouquet de **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **WAVRE Bois Pierre NPJ 15978**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

