

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

WASSEIGES

Province de Liège

Agréable BUNGALOW avec piscine

véranda – superbe jardin japonais



ID DU BIEN :
WASSEIGES NPA 15985

Âge du/des vendeurs :
Couple 70 / 66 ans

Valeur du bien :
430.000 €

Bouquet :
100.000 €

Rente mensuelle :
850 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
89.496 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Dans la province de Liège, à la limite de Namur, Wasseiges est un petit village rural et agricole offrant de nombreuses balades. Au bord d'une rivière, découvrez ce petit coin de paradis niché dans un cadre exceptionnel et apaisant. Tout est axé sur le bien-être ; jardin japonais... terrasse luxuriante... piscine couverte... des petits coins ci et là pour se reposer... Un délice !!! Placement immobilier de qualité et, on le sait, très convoité depuis quelques mois, à l'heure où le *retour aux sources* est devenu une évidence ; **la quiétude de ce lieu répondra à ce critère de prédilection !**

Condition spéciale : en cas de libération du bien par les vendeurs, le bien sera rendu libre et la rente mensuelle sera portée à 1.750 euros.

COMPOSITION : hall d'entrée, living avec feu ouvert, salle à manger, cuisine super-équipée + cuisine de service, arrière cuisine équipée. 3 chambre, salle de bains. 2 garages (dont un pour mobilhome). Réserve. Chambre froide. Jardin d'hiver. Véranda. Piscine couverte et chauffée.



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction	19
Nombre de façades	4
Superficie habitable +/-	152 m ² (selon le PEB)
Superficie totale	
Chauffage	
Vitrage double	
Précompte immobilier	€ (à charge des occupants/vendeurs)
Revenu cadastral net	€
Revenu cadastral indexé	€
R.U demandés	le (la commune ne les a pas encore délivrés)
Situation	
Très bon état général	
Viager libre au décès	(nue-propriété)

ENERGIE



Consommation énergétique	528 kWhEP/m ² .an
Consommation totale	79 973 kWhEP/an
Emission de co ²	131 kg CO ² /m ² .an
Numéro de certificat PEB	20210519010978

***Condition spéciale** : en cas de libération du bien par les vendeurs, le bien sera rendu libre et la rente mensuelle sera portée à 1.750 euros.

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **26.620 EUR** ainsi que de la première rente soit **850 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **62.876 EUR** et le bouquet de **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

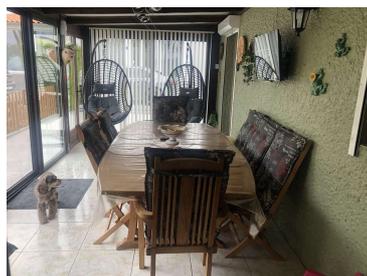
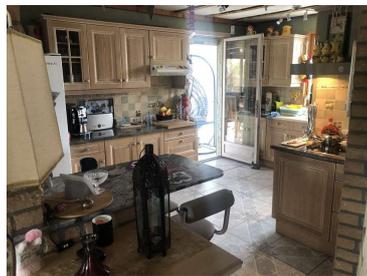
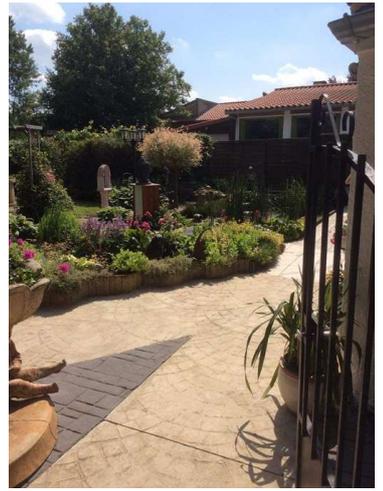
POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **WASSEIGES NPA 15985**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

Ce viager en images...





Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications