

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

SAINT-JOSSE

à quelques pas du Botanique

Maison d'habitation

2 studios – 1 duplex



ID DU BIEN :
ST JOSSE Maison NPJ 15989

Âge du/des vendeurs :
Couple 77 / 80 ans

Valeur du bien :
320.000 €

Bouquet :
50.000 €

Rente mensuelle :
1.250 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
67.684 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Belle et spacieuse maison avec dépendances dans une rue proche du Botanique. Il s'agit d'un viager libre au décès, les vendeurs s'en réservant l'usufruit leur vie durant. Cet immeuble est vendu en tant que maison unifamiliale et non de rapport.

COMPOSITION :

Rez (+/- 65m²) et 1er étage (+/- 60m²) : 2 studios
2ième et 3ème étages : duplex + terrasse
Caves en sous-sol

ENERGIE



Consommation énergétique	313 kWhEP/m ² .an
Consommation totale	13816 kWhEP/an
Emission de co ²	62 kg CO ² /m ² .an
Numéro de certificat PEB	20170325-0000500538-01-5 du 25.03.17



DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1930

Nombre de façades 2

Superficie habitable +/- 210 m²

Superficie +/- 65ca

Chauffage gaz

Vitrage double partout

Chaudière récente (2 chaudières)

Electricité aux normes

Précompte immobilier 663,76 € (à charge des occupants/vendeurs)

Revenu cadastral 761,00 €

Revenu cadastral indexé €

R.U demandés 1e (la commune ne les a pas encore délivrés)

Situation géographique : à 2' à pieds du Botanique

Bon état général

Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **19.965 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.250 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **47.719 EUR** et le bouquet de **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **SAINT-JOSSE Maison NPJ 15989**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications