

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété = non libre)

# MONS

Coeur Historique

**Superbe MAISON du 18<sup>ème</sup>**  
avec magnifique JARDIN



ID DU BIEN :  
**MONS Maison**  
**NPJ 15987**

Âge du/des vendeurs :  
**Couple 65 / 78 ans**

Valeur du bien :  
**400.000 €**

Bouquet :  
**65.000 €**

Rente mensuelle :  
**990 €**

Paiement de la rente limité à  
**20 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge  
des acquéreurs :  
**83.684 €**

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,  
intervention Viagerim, inscription hyp)

## Viager Libre au décès = non libre

Dans le centre historique de la ville de Mons, extraordinaire maison d'un style incomparable du 18<sup>ème</sup> siècle sur trois ares.

### COMPOSITION :

Au rez : hall d'entrée avec marbre au sol noir et blanc, splendide salon avec plancher en chêne et belle cheminée en marbre. Salle à manger avec plancher en chêne et cheminée en marbre. Cuisine équipée. Wc avec lave-mains. Patio. Buanderie.

1er étage : 2 grandes chambres, salle de bains (bain, double lavabo, bidet, wc)

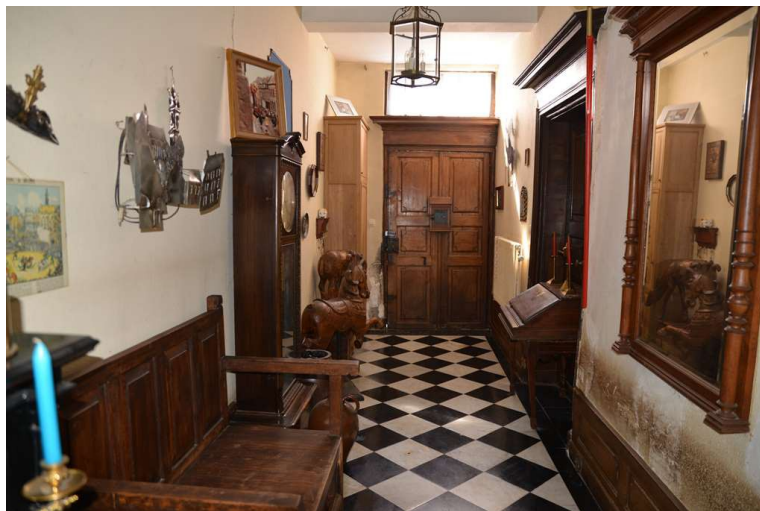
2ème étage : 2 grandes chambres, salle de douche (douche, wc, lavabo)

Grand grenier. Jardin d'hiver. Terrasse. Jardin de belle dimension.

### ENERGIE

#### PEB fait, copie en attente des propriétaires

Consommation énergétique	kWhEP/m <sup>2</sup> .an
Consommation totale	kWhEP/an
Emission de co <sup>2</sup>	kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an
Numéro de certificat PEB	



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

### DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction 1695  
 Nombre de façades NC  
 Superficie habitable +/- 250 m<sup>2</sup>  
 Superficie totale +/- 3 ares  
 Chauffage central, chaudière de 2014  
 Simple vitrage  
 Ascenseur NON  
 Orientation NC  
 Précompte immobilier 1.300 € (à charge des occupants/vendeurs)  
 Revenu cadastral net à communiquer  
 Revenu cadastral indexé à communiquer  
 R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)  
 Situation CENTRE VILLE HISTORIQUE  
 A mettre au goût du jour  
 Viager libre au décès (nue-propriété)

### CONDITIONS DE LA VENTE

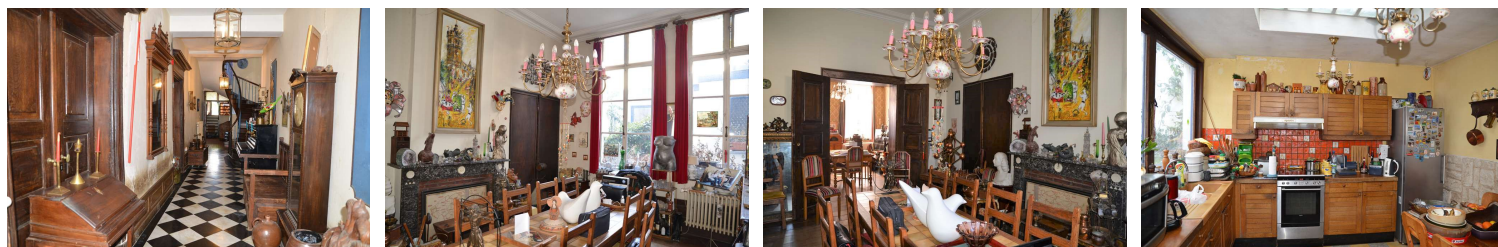
1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que de la première rente soit **990 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **58.879 EUR** et le bouquet de **65.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

### POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **MONS Maison NPJ 15987**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications