

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

BRAINE L'ALLEUD

Centre ville

Vaste DEMEURE sur +/- 7 ares

+/- 400m² habitables - 4ch – 3sdb – grenier – caves - jardin



ID DU BIEN :

**MBRAINE L'ALLEUD Maison|
Jardin NPJ 15979**

Vendeur : **Dame 72 ans**

Valeur du bien :
450.000 €

Bouquet :
50.000 €

Rente mensuelle :
3.000 €

Paiement de la rente limité à
10 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
93.372 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Paiement limité à 10 ans maximum !!!

« Il m'est impossible de décrire avec précision cet immeuble tant il est vaste, voici donc un bref aperçu... » - Jf Jacobs

Située en centre ville, superbe maison d'habitation avec dépendances et jardin présentant d'incroyables volumes. D'une superficie de +/- 400m² pour pourrez découvrir, entre autres, 4 chambres, 3 salles de bains, 3 wc, des caves, un énorme grenier, un jardin de ville magnifique (*énorme pour un centre ville*), etc etc etc...

Il s'agit d'un viager unique, vendu à des conditions exceptionnelles ; le paiement étant limité à **10 ans maximum** !!! C'est avec plaisir que nous vous ferons visiter ce bien si séducteur... Prenons rendez-vous !

COMPOSITION sommaire (33 photos à visionner) :

Grand hall d'accueil vitré, cuisine équipée (\pm 40m²), living (\pm 75m²) ouvert sur terrasse et jardin, salon. Hall nuit, second living ou chambre (\pm 50m²), bureau, 4 chambres dont une avec dressing, 3 bains/wc. Grenier aménageable. Caves. Abri de jardin, superbe jardin, etc etc...

PEB (certificat de performance énergétique)



Surface plancher chauffé 433m²

Consommation primaire 340kWh/m².an

PEB no 20191030003537



D'autres photos seront disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1894
- Précompte immobilier 2.397,04€ (à charge des occupants/vendeurs)
- Revenu cadastral 3.480 EUR
- Superficie +/- 6 ares 97ca
- Superficie habitable +/- 433m²
- Chauffage central mazout (chaudière de +/- 15 ans)
- Double vitrage
- 2 façades
- jardin orienté Sud
- RU : Zone d'habitat
- Situation : au coeur de ville
- Excellent état général
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **27.830 EUR** ainsi que de la première rente soit **3.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **65.542 EUR** et le bouquet de **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **BRAINE L'ALLEUD Maison/Jardin NPJ 15979**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

