

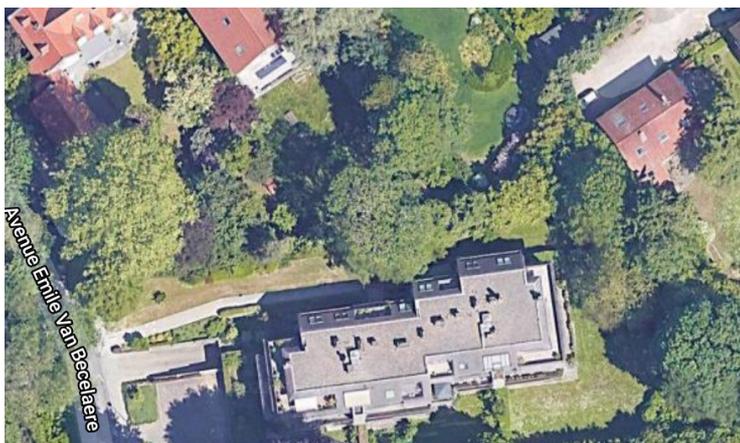
VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

BOITSFORT

Avenue E. Van Becelaere

Luxeux APPARTEMENT de +/- 130m²

2ch – 1sdb – 1sdd - cave - garage



ID DU BIEN :

**BOITSFORT Van Becelaere
NPJ 15981-2**

Vendeur : **Dame 70 ans**

Valeur du bien :
600.000 €

Bouquet :
125.000 €

Rente mensuelle :
1.600 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
122.335 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Situé dans un superbe quartier hyper résidentiel, ce splendide appartement de +/- 130m² se trouve dans un petit immeuble de haut standing. Il s'agit d'un bien de qualité exceptionnelle ! Excellent investissement immobilier.

COMPOSITION : hall d'entrée, marbre romain au sol. Superbe living (688X725) avec parquet « chevrons », superbe cheminée, terrasse et vue sur jardin. Cuisine super-équipée avec terrasse. Wc avec lave-mains. Hall de nuit. 1Ère chambre (360X400) avec parquet et placard. 2Ème chambre (310X400) avec parquet, placard et bureau. Salle de bains (bain à bulles, double lavabo). Salle de douche (douche et meuble lavabo). Buanderie. Chaufferie. Cave. Garage. Très belle terrasse.

ENERGIE



C+

| | |
|-----------------------------|---|
| Consommation énergétique | 110 kWhEP/m ² .an |
| Consommation totale | 14,12 kWhEP/an |
| Emission de co ² | 21 kg CO ² /m ² .an |
| Numéro de certificat PEB | 20210525-0000589403-01-3 (25/05/2031) |

A la demande des vendeurs, aucune photo ne peut être diffusée.

Possibilité de consulter procès verbaux syndic, détail charges, plan, PEB, en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1992
- Précompte immobilier 2.996,96€ (à charge des occupants/vendeurs)
- Revenu cadastral 3.334 EUR
- Superficie +/- 130m²
- 1er étage sur 3
- Chauffage individuel GAZ
- Chaudière Buderus neuve de 2018
- Double vitrage
- Ascenseur
- 2 façades
- Orientation Sud
- Provisions de charges ± 193,54 € (selon décompte 4T2020)
- Situation exceptionnelle
- Etat général impeccable
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **36.905 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.600 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **85.430 EUR** et le bouquet de **125.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **BOITSFORT Van Becelaere NPJ 15981**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet (éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12