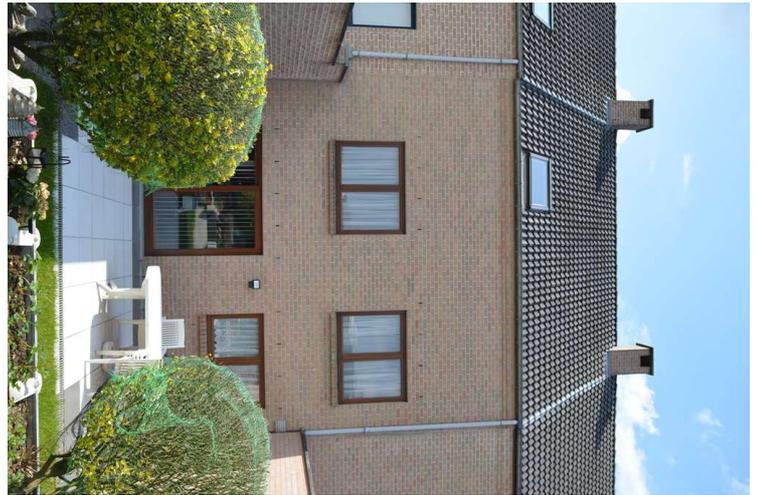
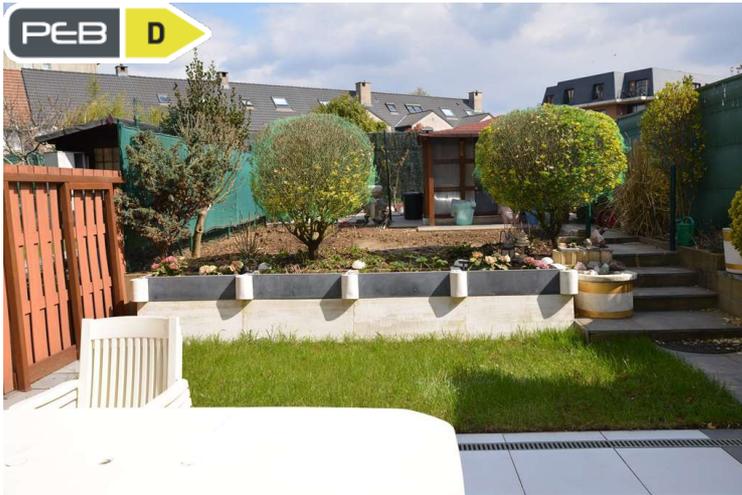


VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)
BERCHEM-SAINTE-AGATHE

à proximité du quartier "Sept Etoiles"

Ravissante MAISON avec JARDIN
3 à 4ch – 1 sdb - garage



ID DU BIEN :

BERCHEM-STE-AGATHE 7
Etoiles NPJ 15982

Vendeurs : **Couple 64 / 66 ans**

Valeur du bien :
400.000 €

Bouquet :
50.000 €

Rente mensuelle :
650 €

Paiement de la rente limité à
20 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
83.183 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Ravissante maison bénéficiant d'un très beau jardin construite en 2002 et offrant tout le confort moderne actuellement recherché. La maison est très lumineuse et pratique ; la cuisine américaine s'ouvrant sur un spacieux living.

COMPOSITION :

Hall d'entrée carrelé – wc avec lave-mains – beau living carrelé – cuisine américaine ouverte.

A l'étage : 3 chambres – salle de bains (douche, double lavabo). Grand grenier aménagé partiellement.

Parking. Garage avec chaudière et tableau électrique
Terrasse. Jardin

Certificat de Performance Energétique :



Spécifique	188kWhEP/m ² .an
Totale	35 179 kWhEP/an
Emission CO ²	37 co ² /m ² .an
Peb no	20190429



DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 2002
- Superficie 2 ares 25ca
- chauffage central GAZ
- double vitrage
- maison 2 façades
- précompte immobilier 1.498,76€ (à charge des vendeurs/usufruitiers)
- revenu cadastral 1.648,00€
- très bon état général
- excellente situation géographique
- R.U demandés le
- Viager libre au décès (nue-propriété)

D'autres photos sont disponibles sur notre site web

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que de la première rente soit **650 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **58.378 EUR** et le bouquet de **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **BERCHEM-STE-AGATHE Sept Etoiles NPJ 15982**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet (éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

