

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

AUDERGHEM

Chant d'Oiseaux

Confortable MAISON avec jardin

4ch – 2 sdb – cave - garage - emplacement parking



Aucune autre photo ne peut être publiée

ID DU BIEN :

**AUDERGHEM Chant d'Oiseaux
NPJ 15974**

Vendeurs : **Dame 74 ans**

Valeur du bien :
500.000 €

Bouquet :
100.000 €

Rente mensuelle :
1.500 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
103.259 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Excellent investissement viager, dans un excellent quartier de standing ! Confortable et spacieuse maison des années 50 bénéficiant d'un beau jardin, d'un garage deux voitures, articulée sur trois niveaux et composée comme suit :

au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, vestiaire, wc avec lave-mains

1er étage :

Palier, living en « L » avec vue sur terrasse et jardin. Cuisine équipée avec vue sur terrasse.

2ème étage :

4 chambres, salle de bains (bain, double lavabos, wc), salle de douche (douche, lavabo)

Autres :

Grenier aménageable. Cave. Parking. Garage.
Terrasse. Jardin.

Certificat de Performance Energétique : en cours

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1955
- Précompte immobilier à charge du occupant/vendeur
- Revenu cadastral (à communiquer)
- Superficie habitable +/- 150 m²
- Chauffage GAZ
- Chaudière à condensation de +/- 5 ans
- Toiture isolée en 2011 et 2018
- Citerne d'eau de pluie
- Double vitrage en partie
- 2 façades | 3 niveaux
- Excellent situation géographique
- Etat général : assez encombrée, à rafraîchir
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **30.855 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **72.404 EUR** et le bouquet de **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **AUDERGHEM Chant d'Oiseaux NPJ 15974**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de **VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17**
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

Aucune photo

Aucune photo

Aucune photo

Aucune photo