

VIAGER LIBRE (pleine-propriété)  
**WOLUWE-SAINT-PIERRE**  
dans un clos

**Appartement de type FLAT de ± 35m<sup>2</sup>**  
1 sdb – 1 cuisine – 1 cave



**Viager Libre (disponible le 30.06.2022)**

Il s'agit d'un confortable flat situé dans un clos à proximité de la rue au Bois, un endroit hyper calme et excessivement bien situé. L'immeuble est d'excellente construction, de petite taille, avec nouvelle chaudière et nouveaux châssis. Le flat bénéficie d'une cave.

Il s'agit d'un cas assez particulier en viager : **il s'agit d'un viager libre, disponible le 30 juin 2022, dont le paiement de la rente est limité à 12 ans maximum.** Dans le cas où les vendeurs décèdent avant cette échéance de 12 années, la rente devra continuer à être versée jusqu'à son terme c'est à dire, quoi qu'il arrive, la rente mensuelle est à payer pendant 12 ans\*, ce, à dater de l'acte authentique. Des questions ?... Posez-les nous !

\* En de décès des deux crédientiers (vendeurs), la rente sera réversible sur deux têtes ; dame 42 ans et homme 56 ans.

**COMPOSITION :**

Hall d'entrée, parquet, vidéophone. Séjour avec parquet en chêne clair et coin à dormir. Petite cuisine équipée. Salle de bains avec douche, lavabo et wc. Cave au sous-sol.

**Certificat de Performance Energétique** : en cours

ID DU BIEN :

**WOLUWE-ST-PIERRE Flat PPJ  
15976**

Vendeurs : **Couple 77 / 71 ans**

Valeur du bien :  
**160.000 €**

Bouquet :  
**80.000 €**

Rente mensuelle :  
**600 €**

Paiement de la rente limité à  
**12 ans fermes**

Frais de vente à charge  
des acquéreurs :  
**36.124 €**

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,  
intervention Viagerim, inscription hyp)



Aucune autre photo n'est disponible

### DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1975
- Précompte immobilier 698,50 € (à charge des acquéreurs)
- Revenu cadastral (à communiquer)
- Superficie +/- 35m<sup>2</sup>
- Chauffage central GAZ
- Nouvelle chaudière de 2 ans
- Double vitrage
- Nouveaux châssis
- Ascenseur
- 1 façade
- Provisions de charges +/- 72,58 € (selon décompte période du 01/10 au 31/12/20)
- Situation exceptionnelle, dans un clos
- Très bon état général
- Viager libre (pleine-propriété)

### CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **10.285 EUR** ainsi que de la première rente soit **600 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **25.839 EUR** et le bouquet de **80.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

### POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **WOLUWE-ST-PIERRE Flat PPJ 15976**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet (éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12